

无锡市清扬康臣（物业管理区域）
111 单元（受益范围）电梯修缮（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为清扬康臣 111 单元业主，共有63户，总建筑面积5889.42平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为电梯左、右三方通话设备安装调试、补偿链更换、电梯更换钢丝绳及张力调整等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为45095.26元。

本次招标代理服务预算为429元，

工程结算审计101元，

合计45625.26元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招标代理、结算审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 45625.26 元, 其中维修资金部分为 45625.26 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 ___/___ 元, 具体措施途径为 无。

八、公示日期

2026 年 9 月 4 日至 2026 年 9 月 4 日。

使用建议人: 无锡市益多物业管理有限公司 (盖章)

2026 年 9 月 3 日

