

银河广场--天山路 2-6, 2-7 栋 7 单元单电梯风扇损坏, 主机漏油, 缓冲器老化, 钢丝绳生锈, 钢丝绳更换人工费, 维修更换工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 银河广场--天山路 2-6, 2-7 栋 7 单元, 共有 18 户, 总建筑面积 2392.86 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 银河广场--天山路 2-6, 2-7 栋 7 单元单电梯风扇损坏, 主机漏油, 缓冲器老化, 钢丝绳生锈, 钢丝绳更换人工费, 维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 10820 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 10820 元, 其中维修资金部分为 10820 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 14 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 12 月 12 日

