

瑞江花园 129 幢房屋渗水维修工程

《施工方案及报价》

一、维修范围： 129-602 天窗、天沟、屋面渗水维修

二、天窗渗水维修：

- 1.拆除天窗周边平瓦，天窗周边防水层，保温层，挂瓦条
- 2.新做聚氨酯防水层二遍，采用同材料规格保温板，挂瓦条
- 3.屋面瓦铺盖
- 4.天窗周边采用结构胶封口
- 5.屋面垃圾清理袋装下楼
- 6.严禁高空抛物，确保施工安全

三、天沟渗水维修： 1、铲除天沟内原有防水层，清理干净

- 2、涂刷底油一遍
- 3、聚氨酯二度或卷材粘贴
- 4、天沟周边压口密封胶
- 5、做好安全防护，以防高空抛物
- 6、垃圾装袋下楼

四、本幢预算报价：26911.10 元



报价清单

序号	单位工程名称	漏水部位	维修金额	备注
1	129-602	天窗、天沟、屋面渗水	2691.10	
合 计			2691.10	



江苏恒固建设工程有限公司

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 129-602

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					34.93	
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费			1.500	34.93	
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					

人材机汇总表

工程名称: 129-602

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	8.551	111.00	949.18
2		人工小计				949.18
3	0101020201	中砂	t	0.281	138.72	38.97
4	0102010301	碎石 5-16mm	t	0.484	138.72	67.14
5	0105010201	石灰膏	m3	0.042	385.38	16.15
6	0105020201	粘土	m3	0.296	19.43	5.76
7	0105060402	纸筋	kg	8.978	0.43	3.86
8	0204010302	粘土平瓦 400×240	百块	1.473	82.57	121.58
9	0301010108	水泥 42.5级	kg	165.186	0.36	59.47
10	0402050301	垫木	m3		1175.00	0.12
11	0406010201	木柴	kg	0.803	0.30	0.24
12	0499000077	周转木材	m3	0.002	3137.85	5.96
13	0508091502	铁钉	kg	0.029	4.72	0.14
14	0512010301	钢压条	kg	0.506	4.13	2.09
15	0603010400	汽油	kg	4.190	8.55	35.83
16	0603080101	石油液化气	kg	0.506	5.00	2.53
17	0604010302	石油沥青30#	kg	1.885	5.00	9.43
18	0604070102	煤	kg	1.653	0.86	1.42
19	0609050401	SBS封口油膏	kg	0.604	6.43	3.89
20	0609062302	聚氯乙烯胶泥	kg	4.988	1.06	5.29
21	0610010102	APP及SBS基层处理剂	kg	3.457	3.94	13.62
22	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 厚度3mm	m2	12.172	27.15	330.48
23	0610021302	石油沥青油毡 350#	m2	0.549	2.54	1.39
24	0612070102	水	m3	1.071	5.00	5.36
25	901167	其他材料费	元	0.979	0.86	0.84
26	D00001	垃圾清理外运 (129-602)	项	1.000	100.00	100.00
27	D00002	材料上下楼 (129-602)	项	1.000	100.00	100.00
28	D00003	安全警示维护 (129-602)	项	1.000	50.00	50.00
29		材料小计				981.56
30	J04004	载货汽车 4t	台班	0.043	481.02	20.78
31	J13072	滚筒式混凝土搅拌机(电动)400L	台班	0.028	197.72	5.45
32	J15003	砼振捣器BL11 平板式	台班	0.041	12.50	0.51
33		机械小计				26.74
34		合计				1957.48