

无锡市 观澜华府 (物业管理区域)

13栋 (受益范围) 13栋外墙渗水及脱落排查维修 (维修内容) 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 13栋，共有 126 户，总建筑面积 10539.37 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：

1、13栋外墙渗水及脱落排查维修.客厅阳台飘窗顶上漏水维修；楼栋伸缩缝维修；

2、13-501 南主卧飘窗顶部；13-503 客厅阳台顶部、南小房间东侧墙；13-703 主卧飘窗顶部、主卧飘窗窗台；13-704 客厅飘窗户顶部；13-801 客厅飘窗顶部；13-901 客厅飘窗顶部；13-904 北小卧室顶部；13-1102 主卧飘窗顶部；13-1103 主卧飘窗顶部 13-1201 客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部；13-1202 主卧飘窗顶部；13-1404 客厅飘窗顶部；13-1501 次卧东侧窗边、南主卧飘窗顶部；13-1701 客厅飘窗顶部；13-2001 南主卧飘窗顶部；13-2101 主卧飘窗窗台；13-2301 客厅顶部东北角、客厅飘窗顶部、北面小卧室西北角；13-2303 客厅阳台顶部、主卧飘窗顶部；13-2403 南次卧飘窗顶部；13-2404 主卧飘窗顶部；13-2502 主卧飘窗顶部；13-2503 主卧飘窗顶部、客厅阳台顶部；13-2504 客厅飘窗顶部；13-2601 北小房间外墙窗台；13-2604 北小房间窗台下沿；13-2703 南面小房间窗台渗水；13-2803 南面小房间窗台渗水、主卧飘窗顶部；13-2804 主卧飘窗顶部；13-2901 客厅飘窗顶部渗水；13-3001 客厅飘窗顶部渗水；13-3004 客厅飘窗顶部；13-3202 客厅阳台顶部；13-3203 客厅阳台顶部、南面小房间窗户顶部；13-3204 南主卧窗台，以上 34 户均为渗漏水排查及维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 280094.67 元。



本次项目决算审价费用预算为 5000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 _____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 280094.67 元，其中维修资金部分为 280094.67 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为



八、公示日期

2026 年 2 月 6 日至 2026 年 2 月 8 日。

使用建议

2026 年 2 月 8 日

