

无锡市双河苑小区（物业管理区域）10 单元、11 单元（受益范围）西泾河双河苑 11 单元墙砖、外墙漆块脱落修缮及防水修缮（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为楼幢代码 2007109177 ‘10、11 单元’，共有 40 户，总建筑面积 5116.38 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为西泾河双河苑 11 单元墙砖、外墙漆块脱落修缮及防水修缮。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 23300 元。

本次结算审计费为 1500 元

工程结算合计费用为 24800 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。  
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 24800 元, 其中维修资金部分为 24800 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为。

## 八、公示日期

2026 年 9 月 7 日至 2026 年 9 月 8 日。

使用建议人: (盖章)



2026 年 9 月 7 日

注: 凡是当前页提示有“必须提交无锡市住宅专项维修资金管理系统内生成的表”字样的, 当前表单必须提交系统内生成的表单, 表单格式以系统内为准。