

无锡市 长江国际臻园 12, 13, 14 栋房屋渗漏水
及外墙脱落维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际臻园 12, 13, 14 栋，共有 182 户，总建筑面积 19520.98 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 12-1201 东餐厅飘窗顶外墙渗水；12-3102 南面洗衣房顶屋渗水；12 栋北面空调板涂料脱落；12 栋北面外墙瓷砖及涂料脱落；12 栋单元小平台；12 栋电梯炮台、柱子涂料脱落及柱子瓷砖脱落；12 栋顶楼屋面防水层老化修复；12 栋东面空调板涂料脱落；13-3102 阁楼、南面阳台、次卧外墙渗水；13 栋北面、南面外墙瓷砖及北面外墙涂料脱落；13 栋北面空调板涂料脱落；13 栋单元小平台；13 栋电梯炮台涂料、柱子涂料脱落；13 栋顶楼屋面防水层老化修复；14-3102 南面阳台立柱、南阁楼阳台中柱外墙瓷砖渗水；14 栋北面、南面、西面外墙瓷砖脱落；14 栋单元小平台；14 栋电梯炮台、柱子、风帽涂料及柱子瓷砖脱落；14 栋顶楼屋面防水层老化修复；14 栋西面空调顶涂料脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 527741.91 元。

本次维修工程项目决算审价费为 5732.26 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 是 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预算审核费为 2323.69 元；
招标代理费为 5413.96 元； 监理费为 15922.94 元； 决
算审价费为 5732.26 元，合计 29392.85 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 557134.76 元，其中维修资金部分为 557134.76 元，具体分摊情况详见预分摊方案；



其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为
无。

八、公示日期

2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 7 月 1 日

