

**无锡市吉祥国际花园（物业管理区域）
334,335,通祥北路 70,72,74（受益范围）335 单元屋面
维修（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为吉祥国际花园 334,335,通祥北路 70,72,74，共有45户，总建筑面积5340.31平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为335 单元屋面维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为90828.34元。

本次项目决算审价费用预算为716.67元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写

是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为___/_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 90828.34 元, 其中维修资金部分为 90828.34 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 _/_ 元, 具体筹措途径为 _/_____

_____。

_____。

八、公示日期

2026 年 5 月 28 日至 2026 年 5 月 29 日。

