

# 无锡市 阳光城市花园 C 区 51 号外墙渗漏水维修 工 程项目住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 51 栋, 66-9 , 共有 41 户, 总建筑面积 5251.72 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 51 号外墙渗漏水维修 。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 8183 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 自行选聘 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / \_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_8183\_元, 其中维修资金部分为\_8183\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为\_/\_元, 具体筹措途径为 / \_\_\_\_\_

#### 八、公示日期

\_2025\_年\_3\_月\_21\_日至\_2025\_年\_3\_月\_27\_日。

使用建议人: (盖章)

\_2025\_年\_3\_月\_20\_日

