

无锡市 瑞江花园 (物业管理区域)
27 单元 (受益范围) 27 号电梯更换无线对讲机
(维修内容) 工程项目住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 27 单元，共有 32 户，总建筑面积 4087.30 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 27 号电梯更换无线对讲机。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 1470.00 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程跟踪审计 / 元，

工程结算审计 300.00 元，检测评估 / 元，

合计 1770.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费用。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 1770.00 元, 其中维修资金部分为 1770.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2026 年 5 月 1 日至 2026 年 5 月 8 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 5 月 1 日

