

金色家园房屋渗漏水维修
02, 长江北路271-5至271-14栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	02, 长江北路 271-5至271-	271-10商铺顶部漏水	5,771.97
02, 长江北路271-5至271-14栋 汇总, 共1 户（项） 小计:			5,771.97

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	271-10商铺顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,337.00
8	管理及措施费	0.05			266.85
9	增值税金	0.03			168.12
				共计：	5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

