

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：梅里香舍54单元左、右电梯  
维修

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年5月21日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询报告书编号： 诚信造（2025）第127号

咨询项目委托方全称： 无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年4月25日 至 2025年5月21日

法定代表人： 许洪蒙 技术负责人： 杨汝青

项目负责人： 杨汝青 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业：

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业：



# 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 127 号

## 关于梅里香舍 54 单元左、右电梯维修工程竣工结算的审核报告

### 无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 4 月 25 日至 2025 年 5 月 21 日对梅里香舍 54 单元左、右电梯维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

#### 一、工程概况

- 工程名称：梅里香舍 54 单元左、右电梯维修工程。
- 工程地址：梅里香舍。
- 建设单位：无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会。
- 施工单位：无锡市骏图机电工程有限公司。
- 是否招标：/。
- 立项文号：/。
- 质量评定等级：合格。
- 施工时间：2024 年 11 月~2024 年 11 月。

#### 二、审核范围

委托范围内梅里香舍 54 单元左、右电梯维修工程竣工结算审核，包含：外呼板、安全开关等工程量的核对。

#### 三、审核依据

- 资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。
- 计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程

项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）

2025年5月21日

主题词：梅里香舍 54 单元左、右电梯维修工程、 结算 审核

抄送：

共计：4 份

# 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 工程结算审定单

建设单位		无锡市新吴区梅里香舍第三届业主委员会			咨询类型	结算审核	
施工单位		无锡市骏图机电工程有限公司			专业	维修	
工程名称		梅里香舍54单元左、右电梯维修					
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	梅里香舍54单元左、右电梯维修	40685.60	33485.00	32227.60		1257.40	3.76%
2							
3							
4							
5							
合计		40685.60	33485.00	32227.60		1257.40	3.76%
		最终审定价金额大写 叁万贰仟贰佰贰拾柒元陆角整					
备注		审计费：1000元					
建设单位(章)：		施工单位(章)：		咨询企业(章)：		项目负责(签字盖章)：	
经办人：  日期：2025年5月24日		经办人：  日期：2025年5月24日		经办人：  日期：2025年5月24日		经办人：  日期：2025年5月24日	

梅里香舍54单元左、右电梯维修

# 建设工程结算审核书

建设单位：无锡市新吴区梅里香舍第三届业委会

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年5月21日

审核明细						
序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	变频器安装、调试、维修	台	1	7500	7500	
2	接触器	个	2	300	600	
3	平层感应器	套	1	300	300	
4	轿厢通讯板	块	1	680	680	
5	门机控制器、编码器改装	台	1	2500	2500	
6	外呼板	块	2	350	700	
7	主板维修调试	块	1	2300	2300	
8	轿厢及对重导靴	套	4	220	880	
9	门机电动机维修	个	1	420	420	
10	安全开关	个	4	85	340	
11	减速开关	个	2	90	180	
12	接触器	个	2	300	600	
13	平层感应器	套	1	350	350	
14	轿厢通讯板	块	1	680	680	
15	门机控制器、编码器改装	台	1	2500	2500	
16	外呼板	块	5	350	1750	
17	主板维修调试	块	1	2300	2300	
18	轿厢及对重导靴	套	4	220	880	
19	门机电动机维修	个	1	420	420	
20	底坑线束	台	1	1000	1000	
21	安全开关	个	6	85	510	
22	减速开关	个	2	90	180	
23	底坑检修盒	套	1	950	950	
	小计				28520	
24	税金13%				3707.60	
25					32227.6	
26						