

无锡市 悦府园（物业管理区域）
26 栋（受益范围）26 栋屋面外墙渗水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 26 栋，共有 120 户，总建筑面积 12303.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 26-402 主卧飘窗顶棚渗漏水维修；2、悦府园 26-403 主卧飘窗顶棚下水管漏水维修；3、悦府园 26-404 北面空中花园上面外墙渗水维修；4、悦府园 26-502 主卧飘窗顶部渗漏水维修；5、悦府园 26-901 客厅阳台南外墙渗漏水维修；6、悦府园 26-1102 客厅阳台顶棚外墙渗水维修；7、悦府园 26-1201 北次卧窗台外墙渗漏水维修；8、悦府园 26-1704 北面小房间飘窗顶部、侧面渗漏水维修；9、悦府园 26-2701 北面小房间楼上空调平台渗漏水；10、悦府园 26-3002 主卧顶棚屋面渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 61673.45 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 64673.45 元，其中维修资金部分为 64673.45 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 11 月 16 日至 2025 年 11 月 24 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 11 月 16 日

