# 无锡市 东方丽晶园 （物业管理区域）
# 100 单元（受益范围）两台电梯整体更新（维修内容）
# 工程项目
# 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 100 单元，共有 97 户，总建筑面积 11778.69 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 100 单元两台电梯整体更新（详细参数见招标文件）。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 620599.46 元。

本次项目工程安全评估费用为 10000 元。

本次项目工程造价预审费用为 2000 元。

本次项目工程结算审计费为 8200 元。

本次项目工程监督检验费用为 10000 元。

合计：650799.46 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 公开招标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标

代理服务：__是__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为安全评估费用10000元、造价预审费用2000元、结算审计费8200元、监督检验费用10000元。

**六、预分摊方案**

（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目总预算为650799.46元，其中维修资金部分为650799.46元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为_____/_____。

**八、公示日期**

2026年8月31日至2026年9月7日。

使用建议人：（盖章）

2026年8月31日