工程造价咨询报告书

雨田建咨审（2024）锡第 0015 号

咨询项目全称：湖滨壹号 BC 区房屋渗漏维修工程

咨询业务类别：工程结算审计

咨询报告日期：2024 年 2 月

江苏雨田工程咨询集团有限公司

二〇二四年二月

咨询报告书编号：雨田建咨审（2024）锡第 0015 号

咨询项目委托方全称：无锡湖滨壹号 BC 区业主委员会

咨询企业法定住所： 南京市江宁区兴民南路 88 号三层

邮编：210000 联系电话： 025-86629229

咨询作业日期：2024 年 1 月至 2024 年 2 月

法定代表人：吴义军 技术负责人：万保良

项目负责人：郑立刚 执业资格： 造价师

专业咨询员：蔡品钦 执业资格： 造价师

审 计 报 告 书 目 录

序号	内容	文件作者	页码	备注
1	正文	郑立刚	1	
2	工程结算审定书	郑立刚	2	
3	工程结算审核情况表	郑立刚	3	

江苏雨田工程咨询集团有限公司

雨田建咨审（2024）锡第0015号

湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程结算审核报告

无锡湖滨壹号BC区业主委员会：

我公司接受贵单位委托，对湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、施工合同、现场签证单、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、取证、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程 。

2、工程地址：无锡市湖滨壹号BC区6~12号。

3、建设单位：无锡湖滨壹号BC区业主委员会。

4、施工单位：无锡祥飞鸿建筑工程有限公司。

5、立项文号：/。

6、工程内容：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修，工程施工时间为：2023年9月至2023年12月。

二、审核范围

委托范围内湖滨壹号BC区房屋渗漏维修竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的建设工程施工合同、送审结算资料、现场签证单等相关资料。

2、计价依据：《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）

《江苏省建设工程费用定额》（2014）等。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为101504.40元，审定金额为87555.70元，核减金额为13948.70元，核减率为13.74%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：人工材料价格等方面的差异。

2、核增原因：无。

七、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、该工程施工质量奖惩事项不在本次审核范围内，由建设单位与施工单位另行协商确定。

八、附件

1、湖滨壹号BC区房屋渗漏维修结算审定单。

2、建设工程结算审核书。

项目负责人：

江苏雨田工程咨询集团有限公司

（盖章）

二〇二四年二月八日

主题词：湖滨壹号 BC 区 房屋渗漏　　结算　　审核

抄　送：　　共印：4 份

工 程 结 算 审 定 书

建设单位	无锡湖滨壹号BC区业主委员会	咨询类型	结算审核
施工单位	无锡祥飞鸿建筑工程有限公司	专　业	修缮
工程名称	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-6~8号		30760.30	25677.55		5082.75	-16.52%
2	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-9号		17915.50	16004.04		1911.46	-10.67%
3	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-10号		7374.80	6944.06		430.74	-5.84%
4	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-11号		16955.50	14684.76		2270.74	-13.39%
5	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-12号		28498.30	24245.29		4253.01	-14.92%
合计			101504.40	87555.70		13948.70	-13.74%
审定总价金额大写		捌万柒仟伍佰伍拾伍元柒角整					
备注	审计费2697.44元。						

建设单位（章）：

经办人：

日期：　年　月　日

施工单位（章）：

经办人：

日期：　年　月　日

咨询企业（章）：

项目负责人（签字盖章）：

签发人：

日期　年　月　日

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-6~8号楼	25677.55	324.62	983.02
2	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-9号楼	16004.04	202.33	612.69
3	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-10号楼	6944.06	87.79	265.85
4	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-11号楼	14684.76	185.65	562.18
5	湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-12号楼	24245.29	306.52	928.19
合 计		87555.70	1106.91	3351.93

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-6~8号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	9113.76
1.1	人工费	3743.61
1.2	材料费	3941.14
1.3	施工机具使用费	29.72
1.4	企业管理费	943.42
1.5	利润	452.89
2	措施项目清单计价合计	14746.05
2.1	单价措施项目费	14073.62
2.2	总价措施项目费	672.43
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	324.62
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	983.02
5	税金	834.72
	竣工结算总价合计	25677.55

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-6~8号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	4.35	45.63	198.49	
2	8-82	立面 丙烯酸防水涂料 二遍	10m2	4.35	353.96	1539.73	
3	1-158	拆除墙、柱梁面 磁面砖	10m2	0.95	246.36	234.04	
4	9-73	贴面砖 勾缝	10m2	0.95	1294.82	1230.08	
5	8-133附注1	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补缝(附注:每栋累计工程量修补面积在30M2以内)	10m	16	158.35	2533.60	
6	18-38	打胶	10m	16	25.53	408.48	
7	1-10	拆除平屋面 卷材防水	10m2	1.1	83.64	92.00	
8	10-59	聚乙烯丙纶复合卷材屋面水泥901胶粘贴 水泥901胶面层	10m2	2.2	271.11	596.44	
9	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	1.1	563.83	620.21	
10	1-140+[1-141]*17	拆除人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 厚25cm内	10m2	0.55	446.94	245.82	
11	8-120+[8-121]*42	普通细石混凝土防水层 250mm厚	10m2	0.55	2572.49	1414.87	
合　计						9113.76	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-6~8号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			324.62			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	324.62			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	347.81			
8	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
合　计					672.43			

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-6~8号楼　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	22	220.19	4844.18	
2	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	33	279.68	9229.44	
本页小计						14073.62	
合　计						14073.62	

规费、税金项目计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-6~8号楼　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		983.02		983.02
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	23859.81	3.500	835.09
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	23859.81	0.620	147.93
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	23859.81		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备费/1.01	24842.83	3.360	834.72
合　计					1817.74

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-9号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	8453.54
1.1	人工费	2283.78
1.2	材料费	5312.82
1.3	施工机具使用费	8.57
1.4	企业管理费	573.22
1.5	利润	275.16
2	措施项目清单计价合计	6417.55
2.1	单价措施项目费	5998.44
2.2	总价措施项目费	419.11
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	202.33
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	612.69
5	税金	520.26
竣工结算总价合计		16004.04

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-9号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	15.8	45.63	720.95	
2	8-82	立面 丙烯酸防水涂料二遍	10m2	15.8	353.96	5592.57	
3	8-133附注1	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补缝(附注:每栋累计工程量修补面积在30M2以内)	10m	6.5	158.35	1029.28	
4	18-38	打胶	10m	6.5	25.53	165.95	
5	1-10	拆除平屋面 卷材防水	10m2	0.35	83.64	29.27	
6	10-59	聚乙烯丙纶复合卷材屋面水泥901胶粘贴 水泥901胶面层	10m2	0.7	271.11	189.78	
7	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	0.35	563.83	197.34	
8	1-140+[1-141]*17	拆除人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 厚25cm内	10m2	0.175	446.94	78.21	
9	8-120+[8-121]*42	普通细石混凝土防水层 250mm厚	10m2	0.175	2572.51	450.19	
合　计						8453.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-9号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			202.33			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	202.33			
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	216.78			
8	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
合　计					419.11			

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-9号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	12	220.19	2642.28	
2	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	12	279.68	3356.16	
本页小计						5998.44	
合　　计						5998.44	

规费、税金项目计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-9号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		612.69		612.69
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	14871.09	3.500	520.49
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	14871.09	0.620	92.20
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	14871.09		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备费/1.01	15483.78	3.360	520.26
合 计					1132.95

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-10号楼　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	3271.40
1.1	人工费	866.40
1.2	材料费	2082.95
1.3	施工机具使用费	1.02
1.4	企业管理费	216.91
1.5	利润	104.13
2	措施项目清单计价合计	3181.07
2.1	单价措施项目费	2999.22
2.2	总价措施项目费	181.85
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	87.79
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	265.85
5	税金	225.74
	竣工结算总价合计	6944.06

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-10号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	6.8	45.63	310.28	
2	8-82	立面 丙烯酸防水涂料二遍	10m2	6.8	353.96	2406.93	
3	8-133附注1	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补缝(附注:每栋累计工程量修补面积在30M2以内)	10m	3	158.35	475.05	
4	18-38	打胶	10m	3.1	25.53	79.14	
合　计						3271.40	

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-10号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			87.79			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	87.79			
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	94.06			
8	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
合　计					181.85			

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-10号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	6	220.19	1321.14	
2	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	6	279.68	1678.08	
本页小计						2999.22	
合　　计						2999.22	

规费、税金项目计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-10号楼　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		265.85		265.85
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	6452.47	3.500	225.84
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	6452.47	0.620	40.01
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	6452.47		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备费/1.01	6718.32	3.360	225.74
合 计					491.59

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-11号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	7024.25
1.1	人工费	2474.72
1.2	材料费	3610.20
1.3	施工机具使用费	17.21
1.4	企业管理费	623.08
1.5	利润	299.08
2	措施项目清单计价合计	6620.96
2.1	单价措施项目费	6236.40
2.2	总价措施项目费	384.56
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	185.65
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	562.18
5	税金	477.37
竣工结算总价合计		14684.76

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-11号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	10.45	45.63	476.83	
2	8-82	立面 丙烯酸防水涂料 二遍	10m2	10.45	353.96	3698.88	
3	1-158	拆除墙、柱梁面 磁面砖	10m2	1.55	246.36	381.86	
4	9-73	贴面砖 勾缝	10m2	1.55	1294.82	2006.97	
5	8-133附注1	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补缝(附注:每栋累计工程量修补面积在30M2以内)	10m	2.5	158.35	395.88	
6	18-38	打胶	10m	2.5	25.53	63.83	
合　计						7024.25	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-11号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			185.65			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	185.65			
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	198.91			
8	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
合　计					384.56			

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-11号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	8	220.19	1761.52	
2	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	16	279.68	4474.88	
本页小计						6236.40	
合　　计						6236.40	

规费、税金项目计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-11号楼　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		562.18		562.18
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	13645.21	3.500	477.58
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	13645.21	0.620	84.60
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	13645.21		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备费/1.01	14207.39	3.360	477.37
合　计					1039.55

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-12号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	13437.94
1.1	人工费	5054.81
1.2	材料费	6425.55
1.3	施工机具使用费	63.64
1.4	企业管理费	1279.71
1.5	利润	614.29
2	措施项目清单计价合计	9091.00
2.1	单价措施项目费	8456.07
2.2	总价措施项目费	634.93
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	306.52
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	928.19
5	税金	788.16
竣工结算总价合计		24245.29

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-12号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	6.25	45.63	285.19	
2	8-82	立面 丙烯酸防水涂料 二遍	10m2	6.25	353.96	2212.25	
3	1-158	拆除墙、柱梁面 磁面砖	10m2	1.65	246.36	406.49	
4	9-73	贴面砖 勾缝	10m2	1.65	1294.82	2136.45	
5	8-133附注1	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补缝(附注:每栋累计工程量修补面积在30M2以内)	10m	7.5	158.35	1187.63	
6	18-38	打胶	10m	7.5	25.53	191.48	
7	1-10	拆除平屋面 卷材防水	10m2	2.6	83.64	217.46	
8	10-59	聚乙烯丙纶复合卷材屋面水泥901胶粘贴 水泥901胶面层	10m2	5.2	271.11	1409.77	
9	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	2.6	563.83	1465.96	
10	1-140+[1-141]*17	拆除人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 厚25cm内	10m2	1.3	446.94	581.02	
11	8-120+[8-121]*42	普通细石混凝土防水层 250mm厚	10m2	1.3	2572.49	3344.24	
合　计						13437.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-12号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			306.52			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	306.52			
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	328.41			
8	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
合　计					634.93			

【清单大师计价软件江苏版V9.50】

单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-12号楼　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	13	220.19	2862.47	
2	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	20	279.68	5593.60	
本页小计						8456.07	
合　　计						8456.07	

规费、税金项目计价表

工程名称：湖滨壹号BC区房屋渗漏维修工程-12号楼　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		928.19		928.19
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	22528.94	3.500	788.51
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	22528.94	0.620	139.68
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	22528.94		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备费/1.01	23457.13	3.360	788.16
合　计					1716.35