

住宅专项维修资金使用及初步分摊方案表

| 物业管理区域<br>(小区) 名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 融创熙园                        | 申请<br>金额                                                                                                               | 伍万零壹佰壹拾<br>肆元肆角贰分                                                                                                              | 公示<br>日期       | 2022 年 7 月 30 日 -<br>2022 年 8 月 6 日 |        |          |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------|----------|----|------|--------|------|----|----|----|----|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|----------|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|------|--------|---------|---|----------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|-----|--------|------|---|------|------------------------|---|---|---|------|------|---|--------|--------------------------|---|---|---|------|------|---|-----------|---|---|---|---|-----|-----|---|------|--|--|--|--|--|----------|---|---------|--|--|--|--|--|---------|----|-------|--|--|--|--|--|---------|--|----|--|--|--|--|--|----------|
| <p>拟维修公共部位或公共设施、设备现状:</p> <p>小区交付业主使用已超过 10 年, 三期洋房 10 处景观廊亭干挂石材多处破损松动, 存在极大的安全隐患, 为了保障业主的生命及财产安全, 需要三方专业维修单位进行紧急维修更换, 需申请大修理基金进行维修处理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                |                |                                     |        |          |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| <p>拟维修方案及报价:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>项目特征描述</th> <th>材料规格</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>合计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>廊亭立柱墙面破损修复(10 套)</td> <td>1、25 厚云南砂岩, 替换原有破损材料; 2、600 高度背切留 10, 600*360 两面背切, 其它规格高度一面背切; 3、正面宽度拉槽宽 10 深 5 毫米; 4 不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶; 5、人工</td> <td>600*490*16 片,<br/>600*360*67 片,<br/>600*620*27 片,<br/>600*305*23 片,<br/>600*255*9 片,<br/>600*245*13 片, 130<br/>高侧板 90 米</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>48.72</td> <td>463.19</td> <td>22566.43</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>廊亭柱脚增加防撞脚线(10 套)</td> <td>1、30 厚光面卡拉麦里金; 2、柱脚防撞踢脚线材料; 3、成品切割加工; 4、仿形开槽 20*30; 5、130, 160 高度背切; 6、安装脚线勾缝美缝; 辅材(云石胶, 结构胶)</td> <td>620*130*18 片,<br/>420*130*72 片,<br/>440*130*16 片,<br/>155*130*8 片,<br/>275*130*112 片,<br/>420*160*16 片,<br/>275*160*32 片</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>12.95</td> <td>687.66</td> <td>8905.17</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>廊亭顶面干挂石材</td> <td>1、30 厚光面卡拉麦里金, 干挂修复石材; 2、成品切割加工; 3、长度背切; 4、拆除原有破损材料安装替换新材料; 5、高空作业及拆搭脚手架; 6、安装辅材(不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶); 7、人工</td> <td>600*250*15 片<br/>600*100*2 片<br/>600*150*2 片<br/>850*200*6 片</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>3.57</td> <td>811.21</td> <td>2896.02</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>廊亭立柱包角线条</td> <td>1、120 厚卡拉麦里金线条, 造型线条; 2、拆除原有破损材料安装替换新材料</td> <td>600*130*120*6 根</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>3.6</td> <td>573.33</td> <td>2064</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>进场运输</td> <td>1、所有材料进场运输; 2、材料二次人工搬运</td> <td>/</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>3000</td> <td>3000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>现场垃圾清运</td> <td>1、整车清运; 2、人工包装清运垃圾至小区指定点</td> <td>/</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>4300</td> <td>4300</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>文明施工及成品保护</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>项</td> <td>1</td> <td>500</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>分部小计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>44231.62</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>管理费 10%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4423.16</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>税金 3%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1459.64</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50114.42</td> </tr> </tbody> </table> |                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                |                |                                     |        |          | 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 材料规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 合计 | 1 | 廊亭立柱墙面破损修复(10 套) | 1、25 厚云南砂岩, 替换原有破损材料; 2、600 高度背切留 10, 600*360 两面背切, 其它规格高度一面背切; 3、正面宽度拉槽宽 10 深 5 毫米; 4 不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶; 5、人工 | 600*490*16 片,<br>600*360*67 片,<br>600*620*27 片,<br>600*305*23 片,<br>600*255*9 片,<br>600*245*13 片, 130<br>高侧板 90 米 | m <sup>2</sup> | 48.72 | 463.19 | 22566.43 | 2 | 廊亭柱脚增加防撞脚线(10 套) | 1、30 厚光面卡拉麦里金; 2、柱脚防撞踢脚线材料; 3、成品切割加工; 4、仿形开槽 20*30; 5、130, 160 高度背切; 6、安装脚线勾缝美缝; 辅材(云石胶, 结构胶) | 620*130*18 片,<br>420*130*72 片,<br>440*130*16 片,<br>155*130*8 片,<br>275*130*112 片,<br>420*160*16 片,<br>275*160*32 片 | m <sup>2</sup> | 12.95 | 687.66 | 8905.17 | 3 | 廊亭顶面干挂石材 | 1、30 厚光面卡拉麦里金, 干挂修复石材; 2、成品切割加工; 3、长度背切; 4、拆除原有破损材料安装替换新材料; 5、高空作业及拆搭脚手架; 6、安装辅材(不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶); 7、人工 | 600*250*15 片<br>600*100*2 片<br>600*150*2 片<br>850*200*6 片 | m <sup>2</sup> | 3.57 | 811.21 | 2896.02 | 4 | 廊亭立柱包角线条 | 1、120 厚卡拉麦里金线条, 造型线条; 2、拆除原有破损材料安装替换新材料 | 600*130*120*6 根 | m <sup>2</sup> | 3.6 | 573.33 | 2064 | 5 | 进场运输 | 1、所有材料进场运输; 2、材料二次人工搬运 | / | 项 | 1 | 3000 | 3000 | 6 | 现场垃圾清运 | 1、整车清运; 2、人工包装清运垃圾至小区指定点 | / | 项 | 1 | 4300 | 4300 | 7 | 文明施工及成品保护 | / | / | 项 | 1 | 500 | 500 | 8 | 分部小计 |  |  |  |  |  | 44231.62 | 9 | 管理费 10% |  |  |  |  |  | 4423.16 | 10 | 税金 3% |  |  |  |  |  | 1459.64 |  | 合计 |  |  |  |  |  | 50114.42 |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项目名称                        | 项目特征描述                                                                                                                 | 材料规格                                                                                                                           | 单位             | 数量                                  | 单价     | 合计       |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 廊亭立柱墙面破损修复(10 套)            | 1、25 厚云南砂岩, 替换原有破损材料; 2、600 高度背切留 10, 600*360 两面背切, 其它规格高度一面背切; 3、正面宽度拉槽宽 10 深 5 毫米; 4 不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶; 5、人工 | 600*490*16 片,<br>600*360*67 片,<br>600*620*27 片,<br>600*305*23 片,<br>600*255*9 片,<br>600*245*13 片, 130<br>高侧板 90 米              | m <sup>2</sup> | 48.72                               | 463.19 | 22566.43 |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 廊亭柱脚增加防撞脚线(10 套)            | 1、30 厚光面卡拉麦里金; 2、柱脚防撞踢脚线材料; 3、成品切割加工; 4、仿形开槽 20*30; 5、130, 160 高度背切; 6、安装脚线勾缝美缝; 辅材(云石胶, 结构胶)                          | 620*130*18 片,<br>420*130*72 片,<br>440*130*16 片,<br>155*130*8 片,<br>275*130*112 片,<br>420*160*16 片,<br>275*160*32 片             | m <sup>2</sup> | 12.95                               | 687.66 | 8905.17  |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 廊亭顶面干挂石材                    | 1、30 厚光面卡拉麦里金, 干挂修复石材; 2、成品切割加工; 3、长度背切; 4、拆除原有破损材料安装替换新材料; 5、高空作业及拆搭脚手架; 6、安装辅材(不锈钢挂件, 膨胀螺丝, 螺母, 干挂胶, 结构胶); 7、人工      | 600*250*15 片<br>600*100*2 片<br>600*150*2 片<br>850*200*6 片                                                                      | m <sup>2</sup> | 3.57                                | 811.21 | 2896.02  |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 廊亭立柱包角线条                    | 1、120 厚卡拉麦里金线条, 造型线条; 2、拆除原有破损材料安装替换新材料                                                                                | 600*130*120*6 根                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 3.6                                 | 573.33 | 2064     |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 进场运输                        | 1、所有材料进场运输; 2、材料二次人工搬运                                                                                                 | /                                                                                                                              | 项              | 1                                   | 3000   | 3000     |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 现场垃圾清运                      | 1、整车清运; 2、人工包装清运垃圾至小区指定点                                                                                               | /                                                                                                                              | 项              | 1                                   | 4300   | 4300     |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 文明施工及成品保护                   | /                                                                                                                      | /                                                                                                                              | 项              | 1                                   | 500    | 500      |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分部小计                        |                                                                                                                        |                                                                                                                                |                |                                     |        | 44231.62 |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理费 10%                     |                                                                                                                        |                                                                                                                                |                |                                     |        | 4423.16  |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 税金 3%                       |                                                                                                                        |                                                                                                                                |                |                                     |        | 1459.64  |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 合计                          |                                                                                                                        |                                                                                                                                |                |                                     |        | 50114.42 |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| <p>初步分摊方案(分摊规则: 防水分摊到幢, 电梯分摊到单元, 消防、小区道路、监控、道闸等按整个小区分摊; 统筹使用利息的按整个小区分摊): 维修费用总计 50114.42 元, 针对 145-168 单元, 240 户业主按照房屋面积分摊。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                |                |                                     |        |          |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |
| 监督<br>电话                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 业委会电话:<br><br>区住房和城乡建设部门电话: |                                                                                                                        | 申请人(盖章或签字): 融创物业服务集团有限公司无锡分公司<br><br>年 月 日 |                |                                     |        |          |    |      |        |      |    |    |    |    |   |                  |                                                                                                                        |                                                                                                                   |                |       |        |          |   |                  |                                                                                               |                                                                                                                    |                |       |        |         |   |          |                                                                                                                   |                                                           |                |      |        |         |   |          |                                         |                 |                |     |        |      |   |      |                        |   |   |   |      |      |   |        |                          |   |   |   |      |      |   |           |   |   |   |   |     |     |   |      |  |  |  |  |  |          |   |         |  |  |  |  |  |         |    |       |  |  |  |  |  |         |  |    |  |  |  |  |  |          |

注: 1、本表需公示 7 日以上。

2、申请人对此公示涉及内容的真实性负责。