

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)  
135-136 单元 (受益范围) 外墙渗漏水 (维修内  
容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 135-136 单元，共有 24 户，总建筑面积 2921.95 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、135-602 北阳台顶渗水，2、136-501 南主卧室东南角渗水、南主卧窗周边及南外墙渗水

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 7365.13 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购  
方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)



(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为7365.13元，其中维修资金部分为7365.13元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/

#### 八、公示日期

2024年4月26日至2024年5月3日。

使用建议人：(盖章)

2024年4月26

