

附件 15

无锡市金科观庭（物业管理区域）
21 单元（受益范围）左右两部电梯配件更换（维修
内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 21 单元，共有 89
户，总建筑面积 11850.58 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 21 单元左右两部电梯配
件更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 153872 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程跟踪审计 / 元，

工程结算审计 3000 元，检测评估 / 元，

合计 156872 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优选择
施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：___否___。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___否___。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：___否___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程结算审计费 3000 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为156872元，其中维修资金部分为156872元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___/___元，具体筹措途径为___/___

八、公示日期

2023年9月0日至2023年9月17日。

使用建议人：（盖章）

2023年9月10日

