

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____20240509001_____

工程名称：_____盛世家园67栋外墙脱落渗水排查维修及
屋面防水维修_____

施工单位：_____

工程造价：_____204053.97_____元

编制人：_____审核人：_____

编制时间：_____2024年05月09日_____

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 盛世家园67栋外墙脱落渗水排查维修

施工单位: _____

工程造价: 67060.11 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2024年05月09日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园67栋外墙脱落渗水排查维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	67栋外墙脱落险情排查			1		19800.00	
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	6600	3.00	19800.00	
	二	67栋墙面脱落维修			1		21135.34	
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	6	523.72	3142.32	
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	12	116.12	1393.44	
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	12	52.60	631.20	
5	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	12	85.89	1030.68	
6	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m（网格布）	m2	12	208.32	2499.84	
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	21	39.94	838.74	
8	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	21	44.65	937.65	
9	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	21	101.45	2130.45	
10	01B011	窗户玻璃更换	脱落瓷砖砸坏玻璃更换	块	2	741.23	1482.46	
11	01B012	晒衣架更换	脱落瓷砖砸坏晒衣架更换	副	1	1013.45	1013.45	
12	01B013	空调铜管更换	脱落瓷砖砸坏空调铜管更换	项	1	963.48	963.48	
13	01B014	外墙花岗岩墙裙脱胶渗水	花岗岩脱胶清理，打胶	m2	78	34.96	2726.88	
14	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1103.41	1103.41	
15	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1241.34	1241.34	
	三	67-503客厅阳台顶棚外墙渗水维修			1		1903.35	
16	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	523.72	523.72	
17	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.12	69.67	
18	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.24	21.14	
19	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.86	59.92	
20	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m（网格布）	m2	0.6	147.27	88.36	
本页小计							41698.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园67栋外墙脱落渗水排查维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.2	116.52	139.82	
22	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	0.6	111.41	66.85	
23	01B301	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	649.65	649.65	
24	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.32	126.32	
25	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	157.90	157.90	
	四	67-2401主卧东侧外墙、二楼阳光房外墙渗漏水维修			1		5016.00	
26	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	523.72	1047.44	
27	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.12	313.52	
28	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.7	35.24	95.15	
29	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	99.86	269.62	
30	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.7	147.27	397.63	
31	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	7	116.21	813.47	
32	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	7	111.41	779.87	
33	01B320	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	649.65	1299.30	
		分部分项合计					47854.69	
1		吊篮			1	8172.66	8172.66	
		单价措施合计					8172.66	
本页小计							14329.20	
合 计							56027.35	

措施项目费综合单价

工程名称：盛世家园67栋外墙脱落渗水排查维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 盛世家园67栋屋面防水维修

施工单位: _____

工程造价: 136993.86 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2024年05月09日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园67栋屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	67栋屋面渗漏水维修			1		76567.25	
1	01B001	凿除清理屋面	凿钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	5.4	153.77	830.36	
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	5.4	205.61	1110.29	
3	010902003001	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	5.4	209.41	1130.81	
4	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩600mm	m2	5.4	266.35	1438.29	
5	010902003002	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	5.4	121.43	655.72	
6	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	418	94.91	39672.38	
7	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	418	62.30	26041.40	
8	01B366	养水实验	养水实验	项	1	790.00	790.00	
9	01B367	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
10	01B368	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	3476.00	3476.00	
	二	67栋屋面女儿墙渗漏水维修			1		30551.65	
11	01B295	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	119.52	16.10	1924.27	
12	080403006002	女儿防水堵漏	屋面女儿墙外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层，抗裂砂浆抹面	m2	119.52	149.05	17814.46	
13	010903001038	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	119.52	37.91	4531.00	
14	011407001039	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	119.52	39.34	4701.92	
15	01B364	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
16	01B365	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
		分部分项合计					107118.90	
1		吊篮			1	7336.65	7336.65	
本页小计							114455.55	

措施项目费综合单价

工程名称：盛世家园67栋屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

