

无锡市金色商业广场（物业管理区域）
21 栋（受益范围）21 单元屋面外墙渗漏水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金色商业广场 21 栋，共有 132 户，总建筑面积 14241.48 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、金色商业广场 21 单元南面外墙装饰条脱落维修；2、金色商业广场 21-701 东面外墙渗漏水维修；3、金色商业广场 21-3301 北面小卧室顶棚屋面渗漏水维修；4、金色商业广场 21-3301 屋面损坏开裂渗漏水、屋面女儿墙开裂渗漏水维修；5、金色商业广场 21-3304 主卧顶棚屋面渗漏水维修；6、金色商业广场 21-3304 屋面女儿墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 78931.90 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 81931.90 元，其中维修资金部分为 81931.90 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025年09月09日至2025年09月17日。

使用建议人：(盖章)

2025年09月09日

