无锡市新联家园（物业管理区域）

23单元全体业主（受益范围）23-501南主卧东外墙、南外墙渗水维修，23-902南阳台外墙空开裂、朝南小房间外墙渗水维修，23-1001餐厅北外墙渗水维修，23-1401北阳台外墙渗水维修，23-1702南主卧屋面、南次卧屋面、南主卧东外墙、南次卧西外墙渗水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为23单元，共有51户，总建筑面积8269.01平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为23-501南主卧东外墙、南外墙渗水维修，23-902南阳台外墙空开裂、朝南小房间外墙渗水维修，23-1001餐厅北外墙渗水维修，23-1401北阳台外墙渗水维修，23-1702南主卧屋面、南次卧屋面、南主卧东外墙、南次卧西外墙渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算**18050**元。

本次维修工程项目预算为18050元，

工程造价审计费1000元，

合计19050元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 工程造价审计 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 19050 元，其中维修资金部分为 19050 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2026 年 5 月 25 日至 2026 年 6 月 2 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 5 月 25 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App