

**无锡市 博大假日广场（物业管理区域）**  
**18 单元（受益范围） 电梯维修更换配件（维修内容）**  
**工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**  
**（示范文本）**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 18 单元，共有 92 户，总建筑面积 11260.55 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 18 单元客梯门刀更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 6150 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为无。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 6150 元, 其中维修资金部分为 6150 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 从维修基金按照规定支出。

#### 八、公示日期

2025 年 12 月 29 日至 2025 年 12 月 29 日。

