无锡市天鹅湖花园A区（物业管理区域）42单元（受益范围）外墙开裂、空鼓，渗漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园A区42单元 ，共有53户，总建筑面积6448.22平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 42单元1803南阳台窗边，次卧，南阳台，42单元1703北阳台窗边，客厅，北阳台，餐厅，42单元402 南阳台窗边主卧，南阳台，42单元1003北阳台窗边，主卧，北阳台，42 单元 1301 南阳台窗边，北阳台窗边，客厅，南阳台，北阳台，42单元1801主卧，次卧，书房，42单元203南阳台窗边，北阳台窗边主卧，次卧，客厅，南阳台，北阳台，餐厅，42单元903主卧，42单元1603南阳台，北阳台窗边主卧，次卧，客厅，南阳台，北阳台，42单元1203主卧客厅 ,公区外墙开裂。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为188535.12元

本次维修工程结算审计费预算3000元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过公开招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程预审费、招标代理费、工程监理费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 198535.12 元，其中维修资金部分为 198535.12 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025 年 12 月 4 日至 2025 年 12 月 11 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 12 月 4 日