

报价汇总表

施工单位	无锡驰泓建筑工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	47单元屋面:(47-1501客厅顶部渗水)	5984.00	
2	48单元外墙:(48-1501南次卧窗户四周外墙渗水)	5660.50	
	以上合计	11644.50	



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		5984	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		47单元屋面:(47-1501客厅顶部渗水)		日期		2025年4月28日	
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注
	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	10.00	23.00	230.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层（厚度22至32厘米）	m2	10.00	67.50	675.00	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	10.00	30.00	300.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	10.00	37.50	375.00	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	10.00	52.50	525.00	
	3	20厚1：3砂浆找平层	m2	10.00	52.50	525.00	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	10.00	90.00	900.00	（含屋面透气管恢复）保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	10.00	60.00	600.00	厚度200mm左右，参考原屋面厚度实施，面层收光
	6	4厚SBS卷材防水（热熔）	m2	10.00	67.00	670.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层（含6m钢筋网片@150双向）	m2	10.00	105.00	1050.00	
	8	4厚SBS卷材防水（热熔）	m2	2.00	67.00	134.00	新旧位置搭接不低于20厘米
		合计				5984.00	
报价说明	1.本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		5660.5	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		48单元外墙:(48-1501南次卧窗户四周外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备 注
项目清单名称	一、	措施费(根据实际情况选择)					
	1	吊绳(吊板)施工费(外墙蜘蛛人方式)	项	1.00	900.00	900.00	搭、拆吊绳;单点维修宽度在2m以内计一次,含现场围护看护等,仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	8.00	27.00	216.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理(含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	8.00	23.00	184.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	8.00	45.00	360.00	折至打开面积计算,含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	8.00	60.00	480.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做(防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	8.00	150.00	1200.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板,用保温钉固定,抗裂砂浆+耐碱纤维网格布;网格布搭接15厘米左右。(保温保材质、厚度要求与原材料一致);(在结构板位置,做开槽做止水带维修工艺时,下口易设置溢水口,PPR或不锈钢 $\varnothing$ 20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	17.00	30.00	510.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	17.00	106.50	1810.50	颜色尽量接近(一底两面)
	合计					5660.50	
报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						

