

63

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)

63 单元 (受益范围) 63 单元电梯门控器、P/U 主

板更换 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 63 单元, 共有 18 户, 总建筑面积 2018.08 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 63 电梯门控器、主板 P/U 更换。

### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 8570 元。第三方费用(工程结算审定费 500 元), 合计:9070 元

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:



\_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: \_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: \_\_\_否\_\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_\_工程结算审计费\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_\_\_9070\_\_\_元, 其中维修资金部分为\_\_\_9070\_\_\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为\_\_\_0\_\_\_元, 具体筹措途径为

---

---

---

---

#### 八、公示日期

\_\_\_2025年9月28日\_\_\_至\_\_\_2025年10月5日\_\_\_。

使用建议人: (盖章)  
2025年9月28日

