

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 20250827001

工程名称: 天骄铭邸37-38单元屋面外墙面渗漏水维修

施工单位: _____

工程造价: 193939.01 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年12月01日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中：暂估价
						综合单价	合价	
	一	37-102二楼北面卧室外墙 (单元门头雨棚屋面) 渗漏水维修			1		9111.03	
1	01B359	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	2.1	93.85	197.09	
2	010903002016	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍	m2	2.1	37.92	79.63	
3	01B360	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	2.1	249.00	522.90	
4	010903003036	砂浆防水(防潮)	沟槽堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	133.99	281.38	
5	010902003009	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	2.1	626.89	1316.47	
6	010902002010	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	36	77.32	2783.52	
7	010902001007	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	36	60.89	2192.04	
8	01B361	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
9	01B362	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
10	01B363	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	二	37-301客厅阳台顶部外墙渗漏水维修			1		5044.07	
11	01B472	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
12	01B473	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
13	010903003044	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	3.6	33.39	120.20	
14	010903002028	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	61.33	220.79	
15	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	3.6	198.06	713.02	
16	010903001074	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.6	37.88	136.37	
17	011407001065	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	116.29	418.64	
本页小计							12186.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙面渗漏水维修 标段：

第2页 共8页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
18	01B474	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
19	01B475	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
20	01B476	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	三	37-401北次卧东北角外墙渗漏水维修			1		3228.60	
21	01B461	落水管包管隔墙拆除	下水管包管隔墙拆除	项	1	460.80	460.80	
22	01B462	落水管渗漏水维修	落水管渗漏水维修	项	1	711.60	711.60	
23	01B463	包管单砖墙恢复	包管单砖墙恢复	项	1	761.60	761.60	
24	01B464	内墙面恢复	内墙乳胶漆恢复	项	1	741.60	741.60	
25	01B459	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
26	01B460	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	四	37-701主卧窗户顶部、次卧窗户顶部外墙渗漏水维修			1		6643.59	
27	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
28	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	2.7	116.18	313.69	
29	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	2.7	33.39	90.15	
30	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	2.7	61.33	165.59	
31	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	2.7	198.06	534.76	
32	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m ²	2.7	37.73	101.87	
33	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	2.7	37.88	102.28	
34	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	2.7	116.29	313.98	
35	010903001072	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m ²	17	117.91	2004.47	
36	01B441	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
37	01B442	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
38	01B443	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	五	37-701屋面防水维修			1		36302.55	
39	01B455	屋面太阳能热水器拆除		项	1	1551.00	1551.00	
本页小计							13391.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
40	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	142.15	597.03	
41	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.2	205.49	863.06	
42	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	4.2	158.60	666.12	
43	010902003001	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.2	201.04	844.37	
44	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.2	202.34	849.83	
45	010902003002	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	4.2	116.82	490.64	
46	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	330	11.85	3910.50	
47	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	330	62.20	20526.00	
48	01B007	养水实验	养水实验	项	1	790.00	790.00	
49	01B453	材料搬运	材料搬运	项	1	2370.00	2370.00	
50	01B454	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
六		37-701屋面女儿墙渗漏水维修			1		8373.36	
51	01B450	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	48	16.10	772.80	
52	011801006012	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	16	5.98	95.68	
53	011203003005	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	16	35.04	560.64	
54	010903001069	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	16	37.92	606.72	
55	011201001005	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	16	33.64	538.24	
本页小计							37325.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙渗漏水维修 标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价	
						综合单价	合价		
56	010903001070	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	16	37.92	606.72		
57	011407001063	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	16	39.34	629.44		
58	010903001071	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	32	117.91	3773.12		
59	01B451	材料搬运	材料搬运	项	1	316.00	316.00		
60	01B452	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00		
七		37-702 (顶层)主卧南面窗边外墙渗漏水维修				1		5730.15	
61	01B370	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	4	445.00	1780.00		
62	01B371	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69		
63	01B372	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	2.7	158.60	428.22		
64	011801006008	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	2.7	5.98	16.15		
65	010903003038	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	2.7	35.04	94.61		
66	010903002019	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	2.7	37.92	102.38		
67	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	2.7	168.17	454.06		
68	010903002018	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	2.7	37.92	102.38		
69	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	116.29	313.98		
70	010903001051	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	3.6	122.30	440.28		
71	01B373	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	项	1	1400.00	1400.00		
72	01B374	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
73	01B375	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
八		37-702 (顶层)进门处顶棚屋面渗漏水维修				1		15483.05	
74	01B365	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿除钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	93.85	337.86		
本页小计								11867.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙面渗漏水维修 标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	010903002017	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍	m2	3.6	37.92	136.51	
76	01B366	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	3.6	249.00	896.40	
77	010903003037	砂浆防水(防潮)	沟槽堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	3.6	133.99	482.36	
78	010902003010	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
79	010902002011	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	72	77.32	5567.04	
80	010902001008	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	72	60.89	4384.08	
81	01B367	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
82	01B368	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
83	01B369	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
九		38-104北面阳光房外墙渗漏水维修			1		4184.08	
84	01B465	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	2	445.00	890.00	
85	01B467	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
86	01B468	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	1.5	158.60	237.90	
87	011801006013	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	1.8	5.98	10.76	
88	010903003043	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	1.8	35.04	63.07	
89	010903002026	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	1.8	37.92	68.26	
90	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.8	168.17	302.71	
91	010903002027	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	1.8	37.92	68.26	
92	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	116.29	209.32	
93	010903001073	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	3.6	122.30	440.28	
本页小计							17644.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙面渗漏水维修 标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价
						综合单价	合价	
94	01B469	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	项	1	1400.00	1400.00	
95	01B470	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
96	01B471	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十	38-401次卧南面外墙窗台渗漏水维修(空调机位)			1		5678.17	
97	01B376	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	3	445.00	1335.00	
98	01B382	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	2.1	670.08	1407.17	
99	01B377	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
100	01B378	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m ²	1.2	158.60	190.32	
101	011801006009	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m ²	1.2	5.98	7.18	
102	010903003039	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m ²	1.2	35.04	42.05	
103	010903002020	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m ²	1.2	37.92	45.50	
104	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	1.2	168.17	201.80	
105	010903002021	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m ²	1.2	37.92	45.50	
106	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	116.29	139.55	
107	010903001052	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m ²	3.6	122.30	440.28	
108	01B379	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	项	1	1400.00	1400.00	
109	01B380	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
110	01B381	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十一	38-701(顶层)南面外墙渗漏水维修			1		6170.43	
111	01B383	外墙维修施工安全围挡及警戒	外墙施工围挡、人工警戒及辅助	天	4	445.00	1780.00	
112	01B384	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	2.7	116.18	313.69	
113	01B385	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m ²	2.7	158.60	428.22	
本页小计							9884.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙面渗漏水维修 标段：

第7页 共8页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		其中： 暂估价	
						综合单价	合价		
114	011801006010	新旧墙面刷界面剂	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 混凝土面	m2	2.7	5.98	16.15		
115	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆修补	m2	2.7	35.04	94.61		
116	010903002022	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	2.7	37.92	102.38		
117	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	2.7	168.17	454.06		
118	010903002023	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	2.7	37.92	102.38		
119	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	116.29	313.98		
120	010903001053	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	7.2	122.30	880.56		
121	01B386	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修误工及风险补助	项	1	1400.00	1400.00		
122	01B387	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
123	01B388	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	十二	38-701 (顶层)客厅、北面小卧室、主卧顶棚屋面渗漏水维修				1		30413.26	
124	01B389	屋面太阳能热水器拆除清运	屋面太阳能热水器拆除吊运下楼外运处置	项	1	4794.00	4794.00		
125	01B390	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.3	93.85	309.71		
126	010903002024	涂膜防水	沟槽刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	3.3	37.92	125.14		
127	01B391	沟槽侧壁防水	沟槽侧壁堵漏王封堵防水隔水	m2	3.3	249.00	821.70		
128	010903003041	砂浆防水(防潮)	沟槽堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	3.3	133.99	442.17		
本页小计								10141.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天骄铭邸37-38单元屋面外墙面渗漏水维修 标段：

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
129	010902003011	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	3.3	626.89	2068.74		
130	01B398	屋面清理	屋面尘土杂物清理	m2	210	7.20	1512.00		
131	010902002012	屋面涂膜防水	刷冷底子油	m2	210	11.89	2496.90		
132	010902001009	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	210	60.89	12786.90		
133	01B392	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00		
134	01B393	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00		
135	01B394	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00		
	十三	38-701屋面女儿墙防水维修				1		11581.20	
136	01B395	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m2	15	16.10	241.50		
137	011801006011	新旧墙面刷界面 剂	保温砂浆及抗裂基 层 刷界面剂 混凝 土面	m2	15	5.98	89.70		
138	010903003042	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆修补	m2	15	35.04	525.60		
139	010903002025	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍	m2	15	37.92	568.80		
140	010902002013	屋面女儿涂膜防 水	刷冷底子油	m2	120	11.89	1426.80		
141	010902001010	屋面女儿墙卷材 防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	120	60.89	7306.80		
142	01B396	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00		
143	01B397	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00		
		分部分项合计						147943.54	
		本页小计						35501.74	
		合 计						147943.54	

