

**无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目  
住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为紫金英郡西苑 1 单元，共有42户，总建筑面积4006.21平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为1-501 北卧室外墙漏水；1-0601 客厅南阳台外墙漏水、南卧室阳台外墙漏水、次卧南外墙漏水、主卧南飘窗外墙渗水；1-1101 客厅北阳台外墙渗水；1-1402 客厅顶漏水；1-1403 北阳台顶漏水；01-801 南次卧外墙渗水；1 单元 14 层电梯门口屋面顶部渗水；1 单元大厅顶部外墙渗水；1 单元楼顶防水层屋面修复；1 单元楼顶外墙脱落；1 单元南北面外墙损坏脱落。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为267461.66元。

本次项目决算审价费用预算为4000元。

合计：271,461.66元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为271,461.66元，其中维修资金部分为271,461.66元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

## 八、公示日期

2025年10月29日至2025年11月5日。

使用建议人：(盖章)

2025年10月29日

