无锡市金色商业广场（ 物业管理区域）
金色商业广场 2 单元(受益范围)
2 单元右（西）电梯更换钢丝绳及轿顶反绳轮 (维修内容)
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 金色商业广场 2 单元 ，共有 120 户，总建筑面积 11994.60 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 金色商业广场 2 单元右（西）电梯更换钢丝绳及轿顶反绳轮。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为钢丝绳断股、轿顶反绳轮磨损。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为赛福天钢丝绳 10MM 8*19S+NFC 天然纤维芯日立原厂反绳轮装配 A199010047。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为手拉葫芦倒链吊轿厢、手拉葫芦倒链吊对重，更换钢丝绳、更换轿顶反绳轮。

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 22620 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同 方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否 。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否 。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否 。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /。

九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 23620 元，其中维修资金部分 23620 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /。

十一、公示日期

2026 年 09 月 02 日至 2026 年 09 月 03 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 09 月 01 日