

附件 15

无锡市 金科观庭 (物业管理区域) 7 单元 (受益范围)
外墙渗漏水维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡金科观庭, 共有 98 户, 总建筑面积 13893.33 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 7 单元外墙渗漏水维修。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 122725 元,

本次招标代理服务预算为 元,

工程造价预审 元, 工程跟踪审计 元,

工程监理 元, 检测评估 元,

合计 122725 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否 。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:

___否___。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: ___否___。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: ___否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为___/___。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 122725 元, 其中维修资金部分为 122725 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为___/___元, 具体筹措途径为___/___。

八、公示日期

2024 年 5 月 1 日至 2024 年 5 月 8 日。

使用建议人:(盖章)

2024 年 5 月 1 日