天鹅湖花园A区78,79单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	78-501	6629.38
2	79-301	5769.37
3	78,79单元外墙空鼓脱落渗漏维修	53137.5
小计		65536.25

天鹅湖花园A区78,79单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	78-501	主卧，书房	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
2	79-301	南面阳台	11	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5293	476.37	5769.37
	小计																						12398.75

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

78，79单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	225	25	5625.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	225	5.00	1125.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	225	35.00	7875.00	
4	刷专用界面剂	m2	225	10	2250.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	225	35.00	7875.00	
6	防水腻子2遍	m2	225	15.00	3375.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	225	35.00	7875.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	225	20.00	4500.00	
9	垃圾清运	m2	225	10.00	2250.00	
10	蜘蛛人	工日	10	600.00	6000.00	
11	税前合计				48750.00	
12	税金（9%）				4387.50	
13	总计				53137.50	