

无锡市 尚锦城 B 区 (物业管理区域)

117 单元 (受益范围) 117 单元右梯变频器驱动板维修, 变频器底座维修 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 117 单元, 共有 34 户, 总建筑面积 5417.56 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 117 栋右梯变频器驱动板维修, 变频器底座维修。

### 三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次项目工程费用预算为 6800 元。

本次项目决算审价费用预算为 500 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接选聘 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为6800元，其中维修资金部分为6800元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

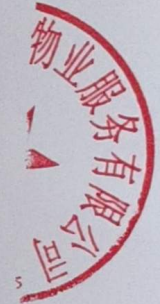
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026年5月27日至2026年5月28日。

使用建议人(盖章)

2026年5月27日



李惠峰

