

无锡市新吴区瑞城花园 59 单元电梯(单梯)更换主机编码器、驱动板、PU 主板、轿厢显示板工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 59 单元，共有 20 户，总建筑面积 1852.29 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 59 单元电梯(单梯)更换主机编码器、驱动板、PU 主板、轿厢显示板。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为：受台风“白海豚”影响，雨水倒灌地库流入电梯地坑，电梯设备泡水受潮，主机编码器、驱动板、PU 主板、轿厢显示板损坏，存在安全隐患，无法正常运行。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为：主机编码器 TSS5216N2-503；驱动板 BCU-355A；PU 主板 PU-MLT2；轿厢显示板 COP-155L。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为：对受损的电梯部件进行拆卸，更换全新主机编码器，驱动板、PU 主板、轿厢显示板，调试、功能检测，检验合格后投入运行。

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 17435.9 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。



七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务:否。

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:否。

(三)是否选聘监理单位负责工程监理:否。

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:否。

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为/。

九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 18435.9 元,其中维修资金部分为 18435.9 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 / 元,具体筹措途径为 /。

十一、公示日期

2026 年 8 月 24 日至 2026 年 8 月 24 日。

