

无锡市 东宝康园 (物业管理区域)  
56 单元 (受益范围) 电梯 (维修内容) 工程  
项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 56 单元，共有 14 户，总建筑面积 1995.28 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 电梯钢丝绳维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 11363 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计：12363 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000 元。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为12363元，其中维修资金部分为12363元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/

/

### 八、公示日期

2026年5月15日至2026年5月15日。

使用建议人：(盖章)  
2026年5月15日

