

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
130/131 单元 (受益范围) 130-601 和 131-202
外墙漏水维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园二区 8 单元，共有 24 户，总建筑面积 2697.87 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 130-601 北房间窗户四周及墙体渗水、南房间窗户及四周墙体渗水、南房间西南角顶部渗水、餐厅北阳台顶部及边沿渗水、北房间西阳台顶部及边沿渗、客厅南阳台移门上方窗户顶部渗水(顶楼) 金额：39867.06 元和 131-202 南次卧窗户西面墙体漏水金额：6177.95 元。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 46,045.01 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购
方式 择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 46,045.01 元, 其中维修资金部分为 46,045.01 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2015 年 9 月 16 日至 2015 年 9 月 23 日。

使用建议人: (盖章)

2015 年 9 月 15

