

无锡市万科家园（物业管理区域）80 单元
（受益范围）80 单元西电梯更换蜗轮蜗杆（包含轴承、
密封圈、整套蜗轮蜗杆）（维修内容）

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科家园 80 单元，共有 78 户，
专有部分总面积 10567.46 m²。

二、维修原因蜗轮蜗杆磨损、异响严重。

三、维修方案

维修内容（部位）：80 单元西电梯更换蜗轮蜗杆（包含轴承、密封
圈、整套蜗轮蜗杆）。

维修工艺：手拉葫芦倒链吊轿厢、手拉葫芦倒链吊对重，拆装主机
更换蜗轮蜗杆；

维修面积（土建类项目需要预估）： / m²；

其 他 说 明 ： （ 维 修 图 纸 等 ， 如 有 ）

_____。

四、工程项目总费用（工程初步预算及第三方费用）

本次维修工程项目工程初步预算为 42500 元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括（审价费），预计第三
方机构费用合计为 1000 元；

故本次维修工程项目总费用 43500 元（金额为上述项目合计）。

五、施工单位选择方式



本次维修工程项目拟通过直接委托方式(公开招标/比选/直接委托)选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用 43500 元,其中从维修资金中列支金额为 43500 元。其他途径资金部分为 0 元,具体筹措途径为

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容(部位)已过新建工程质保期,如有异议请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026 年 10 月 08 日至 2026 年 10 月 09 日。

使用建议人:(盖章)

2026 年 10 月 08 日

