

尚锦城B区109单元防水应急维修报价单

工程名称：尚锦城B区防水应急修缮工程

报价单位：无锡奕翔建设工程有限公司

序号	单元门牌号	维修房间范围	工程量m ²	全费用综合单价	合价
1	109-1105	靠北两个房间空调外机处渗水	10	274.34	2,743.40
2	109-1702	阳台窗户底部	12	316.75	3,801.00
3	109-1801	2个北房间空调外机处渗水， 厨房窗户边上滴水破损	16	274.34	4,389.44
4	109-1905	客厅西南角	12	274.34	3,292.08
5	109-2203	1. 西面小房间空调外机底部 2. 客厅空调外机处 3. 客厅西墙靠窗户底部外墙渗水 4. 窗户边上墙体开裂	32	316.75	10,136.00
6	109-2701	1. 主卧窗户下沿 2. 北阳阳台窗户顶	24	316.75	7,602.00
7	109-2705	阳台渗水	12	316.75	3,801.00
8	109-2801	1. 主卧南面飘窗底部渗水	7	316.75	2,217.25
9	109-3001	1. 客厅小房间顶墙渗水（楼上是小平台） 2. 楼梯边上储藏室飘窗顶和窗户下面墙体渗水	25	316.75	7,918.75
10	109-702	客厅东面墙以及顶整面墙有霉点	35	210.94	7,382.90
109单元总价					53,283.82

阳台及飘窗修复

- 1、部位：阳台及飘窗
- 2、检查外窗是否有开裂现象；
- 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光；
- 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）；
- 5、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。

屋面出新

- 1、清理基层（屋面及四周女儿墙破损部位）；
- 2、涂刷基层处理剂；
- 3、涂刷聚氨酯防水涂料两遍；
- 4、3mmSBS防水卷材铺设；
- 5、含破损卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。

外墙面修复

- 1、部位：外墙
- 2、渗漏位置铲除至结构层；
- 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂；
- 4、15厚1：3水泥砂浆打底；
- 5、批墙面抗裂砂浆；
- 6、满铺抗碱玻纤网格布；
- 7、涂刷外墙防水涂料；
- 8、批刮外墙腻子油漆；
- 9、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。

