运河花苑A、C区房屋渗水维修

29,30栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	29,30	29-401入户门旁窗户外墙渗水	4,590.59
2	29,30	29-502南阳台窗户外墙、南边（西房间）主卧飘窗外墙及东侧外墙、南边（东房间）次卧飘窗外墙渗水	16,312.56
3	29,30	30-101天井外墙渗水	12,408.67
4	29,30	30-103卫生间外墙渗水	6,592.32
5	29,30	30-103一楼南面卧室外墙渗水	6,715.93
6	29,30	30-302北面餐厅空调机位外墙、西南主卧飘窗外墙渗水	9,272.74
7	29,30	30-502西南主卧飘窗外墙、西北次卧窗户外墙、西北次卧西面墙渗水	18,331.46
29,30栋 汇总，共7 户（项） 小计：			74,224.27

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/7/11

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**29-401入户门旁窗户外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	7	㎡	18.00	126.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	15	㎡	60.00	900.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	㎡	60.00	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	15	㎡	19.00	285.00
6	刷外墙涂料	15	㎡	40.00	600.00
7	小计			0.00	4,011.00
8	管理及措施费	0.05			200.55
9	增值税金	0.09			379.04
				共计：	4,590.59

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	29-502南阳台窗户外墙、南边（西房间）主卧飘窗外墙及东侧外墙、南边（东房间）次卧飘窗外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	㎡	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	57	㎡	60.00	3,420.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	57	㎡	60.00	3,420.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	57	㎡	19.00	1,083.00
6	刷外墙涂料	57	㎡	40.00	2,280.00
7	小计			0.00	14,253.00
8	管理及措施费	0.05			712.65
9	增值税金	0.09			1,346.91
				共计：	16,312.56

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	30-101天井外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	地面开挖	18	m³	340.00	6,120.00
3	基层处理 清理	18	m³	43.00	774.00
4	去灰型底油	18	m²	5.00	90.00
5	涂刷聚氨酯	18	m²	41.00	738.00
6	SBS防水卷材铺设	18	m²	90.00	1,620.00
7	小计				10,842.00
8	管理及措施费	0.05			542.10
9	增值税金	0.09			1,024.57
				共计：	12,408.67

一、施工工艺： 基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**30-103卫生间外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	铲除粉层漆面 清理找漏点	14	㎡	50.00	700.00
3	钻洞并装置注浆针头	14	个	10.00	140.00
4	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	14	针	70.00	980.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	14	个	10.00	140.00
6	涂刷背压防水涂料	14	㎡	200.00	2,800.00
7	小计				5,760.00
8	管理及措施费	0.05			288.00
9	增值税金	0.09			544.32
				共计：	6,592.32

施工方案：

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**30-103一楼南面卧室外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	地面开挖	8	m³	340.00	2,720.00
3	基层处理 清理	12	m³	43.00	516.00
4	去灰型底油	12	m²	5.00	60.00
5	涂刷聚氨酯	12	m²	41.00	492.00
6	SBS防水卷材铺设	12	m²	90.00	1,080.00
7	小计				5,868.00
8	管理及措施费	0.05			293.40
9	增值税金	0.09			554.53
				共计：	6,715.93

一、施工工艺： 基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**30-302北面餐厅空调机位外墙、西南主卧飘窗外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	㎡	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	34	㎡	60.00	2,040.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	34	㎡	60.00	2,040.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	34	㎡	19.00	646.00
6	刷外墙涂料	34	㎡	40.00	1,360.00
7	小计			0.00	8,102.00
8	管理及措施费	0.05			405.10
9	增值税金	0.09			765.64
				共计：	9,272.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修
施工内容	**30-502西南主卧飘窗外墙、西北次卧窗户外墙、西北次卧西面墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	7	工	600.00	4,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	30	㎡	18.00	540.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	63	㎡	60.00	3,780.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	63	㎡	60.00	3,780.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	63	㎡	19.00	1,197.00
6	刷外墙涂料	63	㎡	40.00	2,520.00
7	小计			0.00	16,017.00
8	管理及措施费	0.05			800.85
9	增值税金	0.09			1,513.61
				共计：	18,331.46

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/3