

咏硕苑（商品房）_港欣佳园消防管网维
修施工预算编制报告

江苏建达全过程工程咨询有限公司

编制日期：2025 年 9 月 5 日



咏硕苑（商品房）_港欣佳园消防管网维修施工 预算编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：咏硕苑（商品房）_港欣佳园消防管网维修施工

2、项目地点：无锡市新吴区港欣佳园

3、建设单位：无锡市顺昌物业有限公司

二、工程预算编制范围：

本工程预算编制范围主要咏硕苑（商品房）_港欣佳园消防管网维修施工，具体要求详见工程量清单。

三、工程量预算编制依据：

1、招标人提供招标技术要求；咏硕苑（商品房）_港欣佳园消防管网维修施工的标准、规范、技术资料以及预算编制过程中设计院的反馈意见。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《建设工程计价设备材料划分标准》（GB/T 50531-2009）；《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容；苏建价【2016】154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知；苏建函价【2019】178 号省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知。

3、江苏省、无锡市现行的其他相关文件。

四、其他需说明的问题：

1、工程质量和具体施工做法详见招标文件、图纸及行业和国家发布的现行有效规范。

2、本清单所列工程数量作为投标的共同基础，投标单位在投标时不能做任何改动，但不作为最终结算与支付的依据。

3、清单项目是施工工序的综合，招标人按规范编制综合工序可能和设计图纸提供的“工程数量表”的计量单位及工序划分不一样，投标人应根据清单要求及《清单计价

项目指引》规定的工程内容计算各项费用，计算施工工序数量应以设计图示（断面）尺寸为依据，设计图上所示的单位工程数量的含量只是参考。业主不承担由于设计图上提供的分项或分部工程数量表缺陷而造成的各项索赔。

4、自进场之日起，中标人应全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施，直至工程竣工验收通过，移交手续完备。施工期间，如发生损失，应由中标人负责赔偿。

5、人工、材料、机械、措施费等投标单位根据企业实力，自行勘察现场并结合本项目实际情况自主报价。

6、投标单位应充分考虑交叉施工或各工序间施工对工期的影响而产生的赶工费、文明施工安全保护等造成的建设过程中的成品、半成品的保护措施投入费用，均应该包括在综合报价内。

7、投标人结合地质勘查报告自行踏勘现场。

8、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件、图纸有矛盾时，投标人应提供书面答疑。

9、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》中列举了各清单项目编码应有的工作内容，如无特殊说明，该工作内容即为工程量清单的工作内容，所有的工作内容所需费用均应包括在投标报价的综合单价内。

10、根据 2014 年《江苏省建设工程费用定额》中安全文明施工费的内容，安全文明施工费率报价中已考虑现行无锡市对文明施工现场场布要求，投标人根据本工程实施范围及特点，如果认为安全文明措施费率不足时，自行将费用不足的部分考虑在投标报价中，不得因招标人提高要求而进行报价调整。现场临时设施（围墙、门头等）的布置必须符合现行无锡市相关规定，相关费用投标单位自行考虑含入投标报价内。

11、智慧工地费用，投标人根据本工程实施范围及特点自行考虑报价，结算不调整。

12、投标单位自行勘察现场，本工程的材料若需要二次搬运，此费用由投标人自行考虑在综合单价中，最终结算时不作调整。

13、投标单位报价时，除工程量清单项目特征描述的内容必须满足外，同时必须满

足设计规范、图纸、施工规范及验收规范的要求。

14、投标人自行充分考虑施工的措施方案的可行性，应将预计可能发生的所有费用在措施项目中报价，结算时不得调整投标报价。

15、其他未详尽内容，请投标单位严格按照招标文件中的技术规范执行。

五、招标人自行采购材料名称、规格、型号及招标人暂列金额、专业工程暂价

1、暂列金额：0 万元。

2、专业工程暂估价：无

六、专业工程说明：

1、本项目垃圾清运等费用均未考虑，投标人根据现场实际情况，费用综合考虑在本次报价中；

2、垃圾的运距、运输方式、堆场及堆场建设等由投标人自行考虑，进行综合报价，不会因为投标人的运距、运输方式、堆场等变化而增加任何费用，一旦中标，单价不会因此而调整；

3、投标人在报价时应结合本单位的具体情况，充分考虑各自实际的施工组织设计、施工方案及技术措施，据实报价，一旦中标，除非设计图纸发生重大变更导致施工方案变化，投标报价的施工方案费用均不再调整，因现场实际方案与投标报价时方案不一致引起的费用改变，也不再另计；

4、投标人自行考虑清障费用并计入投标报价中，今后不再另计；

七、不可竞争费：

费用类别		计算基础	市政
现场安全 文明施工 措施费费 率（%）	基本费率	分部分项费+单价措施项目费-除税 工程设备费	1.5
	增加费		0
	扬尘污染防治增加费		0.21

规费 (%)	社会保险费	分部分项费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.4
	住房公积金		0.42
	环境保护税		0
税金费率 (%)		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9

八、是否有甲供材料及设备：无。

具体材料规格及数量如下表所列：

名称	规格	单位
镀锌钢管	DN150	米
双流式过滤器	Φ 1600mm	套
闸阀	DN150	个

编制单位： 江苏建达全过程工程咨询有限公司

编制日期： 2025年9月5日



咏硕苑（商品房）_港欣佳园消防管网维
修施工工程

预算编制

预算编制（小写）： 206025.33

（大写）： 贰拾万零陆仟零贰拾伍元叁角叁分

招 标 人： 无锡市顺昌物业有限公司

（单位盖章）



造价咨询人：

江苏建达全过程工程咨询有
限公司

（单位公章）



法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

专业咨询员：



（造价工程师签字盖章专用章）

项目负责人：



（造价工程师签字盖章专用章）

编 制 时 间： 2025/9/5

复 核 时 间： 2025/9/5

单位工程招标控制价表

工程名称：港欣佳园小区消防管网维修施工-安装

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：港欣园小区消防管网维修施工-安装

标段：

第1页 共2页

标段：				第1页 共2页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
			管道更换			综合单价	合价	其中 暂估价
1	030901001001	镀锌钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN150 3、连接方式：沟槽连接 4、工作内容：镀锌钢管及沟槽管件安装	m	390	218.51	85218.90	
2	031003003001	DN150 闸阀	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN150 1.6Mpa 3、连接形式：沟槽连接	个	12	1632.98	19595.76	
3	031201001002	管道刷油	1、油漆品种：红丹防锈漆二道 2、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	m2	183.69	11.59	2128.97	
4	030815001001	管架制作安装	1、材质：型钢 2、管架形式：管道支架制作与安装 3、支架油漆防腐：防锈漆两道，调和漆两道	kg	316	17.39	5495.24	
5	010101002001	打洞（孔）	1、规格：DN200以内	个	25	96.02	2400.50	
6	030113015001	过滤器	1、名称：双流式过滤器安装 2、直径 φ 1600mm	台	2	8461.52	16923.04	
7	030901012001	水泵维修	1、泵体拆卸，重量3t以内 2、含机械、工具 3、泵体更换轴封，电机维修	套	2	4000.00	8000.00	
8	040801015001	控制柜箱体更换	1、控制柜箱体更换	台	2	2500.00	5000.00	
9	040501014001	新旧管连接	1、名称：管道新旧管连接 2、规格：DN150 3、工作内容：切割、焊接、	处	9	1264.98	11384.82	
10	031006015001	水箱维修	1、材质、类型：水箱维修	台	1	3500.00	3500.00	
本页小计							159647.23	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：港欣佳园小区消防管网维修施工-安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	3057.57			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	2682.08			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	375.49			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.100	1966.86			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：港欣佳园小区消防管网维修施工-安装

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5024.43			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：港欣佳园小区消防管网维修施工-安装

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01270101-1	型钢		kg	334.96	3.70	1239.35	
2	01290128	钢板	δ 3.5~4.0 Q235	kg	24	3.57	85.68	
3	01550308	黑铅粉		kg	0.1	4.29	0.43	
4	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.90692	7.72	7.00	
5	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	6.6	5.57	36.76	
6	02010515	石棉橡胶板	δ 1~6	kg	5.94	19.01	112.92	
7	02010705	耐酸橡胶板	δ 3	kg	8.9	55.74	496.09	
8	02190107	聚四氟乙烯带	1×30	kg	0.04	75.89	3.04	
9	02270131	破布		kg	0.81896	6.00	4.91	
10	03050617	精制带母镀锌螺栓	带垫 M20×85~100	套	197.76	2.02	399.48	
11	03050911	精制六角螺栓		kg	2.14564	4.82	10.34	
12	03055505	带帽带垫螺栓		kg	45.864	5.57	255.46	
13	03090103	螺母		kg	4.49036	6.17	27.71	
14	03130304	钢垫圈		kg	1.77276	4.97	8.81	
15	03210209	砂轮片	φ 200	片	0.525	11.15	5.85	
16	03210211	砂轮片	φ 400	片	2.54064	11.58	29.42	
17	03210405	尼龙砂轮片	φ 100×16×3	片	4.8222	3.26	15.72	
18	03270104	铁砂布	2#	张	4	0.86	3.44	
19	03270202	砂纸		张	8.4	0.94	7.90	
20	03410205	电焊条		kg	20.547	4.97	102.12	
21	03410206~1	电焊条	J422 φ 3.2	kg	28.13164	5.39	151.63	
22	03410900	碳钢气焊条		kg	1.2	12.86	15.43	
23	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	27.3	4.20	114.66	
24	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	2.781	5.15	14.32	
25	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	12.34	5.15	63.55	
26	03652422	钢锯条		根	8	0.21	1.68	
27	04010611	水泥	32.5级	kg	51.95356	0.35	18.13	
28	04030102	黄砂		m3	0.08848	120.46	10.66	
29	04030125	凡尔砂		kg	0.04	9.71	0.39	
30	04050206	碎石	5~32mm	m3	0.08848	90.34	7.99	
31	05030100	枋木		m3	0.108	1543.59	166.71	
32	05030600	普通木成材		m3	0.03476	1372.08	47.69	
33	0612020801	氧气		m3	70.2	2.12	148.82	
34	0612021002	乙炔气		m3	42.9	7.66	328.61	
35	11030305-1	醇酸防锈漆	C53-1	kg	50.88213	12.16	618.73	
36	11030306-1	酚醛防锈漆		kg	2.8431			

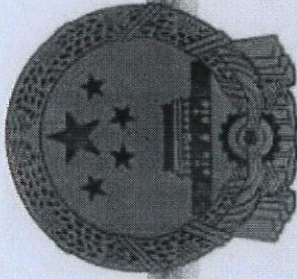
承包人供应主要材料一览表

工程名称：港欣佳园小区消防管网维修施工-安装

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	11112503	调和漆		kg	8.4	11.15	93.66	
38	11112503-1	调和漆		kg	2.3166			
39	11112524	厚漆		kg	3.41372	8.58	29.29	
40	11430320	红丹粉		kg	0.1	6.86	0.69	
41	11452103	工业酒精	99.5%	kg	0.532	6.86	3.65	
42	11452114	松香水		kg	0.68	4.72	3.21	
43	12010103	汽油		kg	14.5815	9.12	132.98	
44	12010903	煤油		kg	0.6	4.29	2.57	
45	12050313	机油	6~7#	kg	0.99948	10.72	10.71	
46	12060317	清油		kg	0.37896	13.72	5.20	
47	12370305	氧气		m3	52.00212	2.83	147.17	
48	12370335	乙炔气		kg	18.68208	15.44	288.45	
49	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	9.529	3.14	29.92	
50	14030303-12~1	热镀锌钢管	DN150	m	398.58	105.00	41850.90	
51	16250113~1	闸阀	DN150	个	12	1200.00	14400.00	
52	17010945	平焊法兰	1.6MPa DN150	片	24	66.54	1596.96	
53	21330501	光盘		张	1	2.06	2.06	
54	25036303	ZR-BV阻燃铜芯 聚氯乙烯绝缘电 线	1mm2	m	14.554	0.69	10.04	
55	31011124	橡胶石棉盘根	编制 Φ6~25 250℃	kg	0.8	14.02	11.22	
56	31090144	打印纸	132行(381-1)	箱	0.304	91.76	27.90	
57	31110301	棉纱头		kg	5.87124	5.57	32.70	
58	31132508	电池		节	96	2.14	205.44	
59	31150101	水		m3	14.85476	4.57	67.89	
60	31150301	电		kW·h	136.8	0.76	103.97	
61	32030105	工具式金属脚手		kg	19.5	4.08	79.56	
62	32030303	脚手钢管		kg	89.7	3.68	330.10	
63	32030504	底座		个	0.39	4.12	1.61	
64	32030513	脚手架扣件		个	15.6	4.89	76.28	
65	32090101	周转木材		m3	0.195	1586.47	309.36	
66	CL-D00001	150弯头		个	50	60.00	3000.00	
67	CL-D00002	水泵维修		套	2	4000.00	8000.00	
68	CL-D00003	控制柜箱体更换		台	2	2500.00	5000.00	
69	CL-D00004	水箱维修		台	1	3500.00	3500.00	
70	CL-D00005	封堵		处	25	50.00	1250.00	
71	ZC0001	沟槽式管件	DN150	m	390	30.00	11700.00	



统一社会信用代码

9132062175507995XE

营业执照

扫描二维码
登录“国家
企业信用信息公示
系统”了解更多登
记、备案、许可、监
管信息。



名称 江苏建达全过程工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 崔世荣

经营范围 工程项目管理、工程造价咨询、工程招标采购代理、政府采购代理、工程（货物及服务）的招标、竞争性谈判、询价等采购代理业务；政府采购咨询服务；房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程咨询、软件开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：社会稳定风险评估；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 2080万元整
成立日期 2003年11月14日
住所 海安市城东镇宁海南路195号501室

登记机关

2024

