

无锡市 五星家园 (物业管理区域)

131 单元 (受益范围) 左电梯维修 (维修内容)

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 131 单元，共有 72 户，总建筑面积 8039.47 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 131 左电梯钢丝绳、曳引轮、光幕、变压器电源板更换等维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为：25187.00 元。

本次维修预计审计费为：1000 元。

合计：26187.00 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 26187.00 元，其中维修资金部分为 26187.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为： / 元，具体为： /
 /
 / 。

八、公示日期

2026年 5月 21日至 2026年 5月 28日。

使用建议人：(盖章)

2026年 5月 21日

