

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）
9 栋（受益范围）9 单元屋面外墙渗漏水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 9 栋，共有 20 户，总建筑面积 1916 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 9-102 南主卧顶上漏水；2、君诚悦府 9-501 客厅窗台外墙漏水维修；3、君诚悦府 9-501 客厅窗侧外墙渗漏水维修；4、君诚悦府 9-501 客厅窗户顶部外墙屋面渗漏水维修；5、君诚悦府 9-501 进户门上方外墙屋面渗漏水维修；6、君诚悦府 9-502 进户门上方外墙屋面渗漏水、南卧室飘窗顶棚屋面渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 81444.26 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 84444.26 元, 其中维修资金部分为 84444.26 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025年10月13日至2025年10月21日。

使用建议人: (盖章)

2025年10月13日

