

时代上城A区白玉兰路商铺			
渗漏水现场勘查汇总表			
序号	房号	维修位置	维修报价
1	25号商铺	屋面漏水	27360
2	27号商铺	屋面漏水	4475
3	82号商铺	屋面漏水	29090
合计			80925



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此次外墙及屋面渗漏水维修报价。
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到、满意的跟踪服务。

一、经过对27号商铺现场勘察，问题如下：

屋面漏水					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场维护	180	天	2	360
2	场地清理	120	天	2	240
3	铣刨、破除松动地面	90	m²	35	3150
4	裂缝处理	60	m²	35	2100
5	普工作业	350	天	2	700
6	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	50	m²	35	1750
7	JS材料两道	65	m²	35	2275
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	45	m²	35	1575
9	东方雨虹PCC-501水泥渗漏结晶	75	m²	35	2625
10	巴斯夫混泥土密封起砂固化剂	60	m²	35	2100
11	东方雨虹SBS防水卷材	150	m²	40	6000
12	清运垃圾	1600	项	1	1600
13	总价				24475

备注：
1. 本报价最终以政府审计价格为准。
2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期：报价后90天内。



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此次外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到、满意的跟踪服务。

一、经过对25号商铺现场勘察，问题如下：

屋面漏水

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场维护	180	天	2	360
2	场地清理	120	天	2	240
3	铣刨、破除松动地面	90	m²	40	3600
4	裂缝处理	60	m²	40	2400
5	普工作业	350	天	2	700
6	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	50	m²	40	2000
7	JS材料两道	65	m²	40	2600
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	45	m²	42	1890
9	东方雨虹PCC-501水泥渗漏结晶	75	m²	42	3150
10	巴斯夫混凝土密封起砂固化剂	60	m²	42	2520
11	东方雨虹SBS防水卷材	150	m²	42	6300
12	清运垃圾	1600	项	1	1600
13	总价				27360

备注：

1. 本报价最终以政府审计价格为准。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此次外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到、满意的跟踪服务。

一、经过对82号商铺现场勘察，问题如下：

屋面漏水

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场维护	180	天	2	360
2	场地清理	120	天	2	240
3	铣刨、破除松动地面	90	m²	42	3780
4	裂缝处理	60	m²	42	2520
5	普工作业	350	天	2	700
6	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	50	m²	42	2100
7	JS材料两道	65	m²	42	2730
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	45	m²	42	1890
9	东方雨虹PCC-501水泥渗漏结晶	75	m²	42	3150
10	巴斯夫混凝土密封起砂固化剂	60	m²	42	2520
11	东方雨虹SBS防水卷材	150	m²	50	7500
12	清运垃圾	1600	项	1	1600
13	总计				9600

备注：

1. 本报价最终以政府审计价格为准。
2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期：报价后90天内。

