

无锡市 太湖国际社区二街区 (物业管理区域)
100 单元 (受益范围) 渗水维修 (维修内容) 工程
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 100 单元，共有 54 户，总建筑面积 4851.72 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 100-503 南次卧外墙，空调机位漏水，100-603 主卧窗户，空调机位漏水，100-701 南面主卧，南面阳台北面腰线开裂，100-1401 主卧外墙，窗户，南次卧外墙窗户漏水，100-1501 卫生间外墙漏水，100-1602 南次卧外墙，窗户，主卧外墙，窗户漏水，100-1701 南阳台外墙，窗户漏水，100-1802 南次卧外墙，空调机位漏水不家位仍，100-1102 南面腰线破损，100-902 南面腰线破损，100-502 南面腰线破损，100-702 南面腰线破损，100-903 南面腰线破损，100-1103 南面腰线破损，100-401 主卧飘窗渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 62748.15 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

