

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
198单元 公区消防楼道8楼02户型墙面渗水屋面开槽												屋面、阳台维修
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺225水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m ²)	禹王或卓宝	每平米用量0.5kg	m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	每平米用量0.5kg	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批2公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北新成万事达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺225水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏成万事达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用									2146.00	
20		税金								0.09	193.14	
21		税后合计									2339.14	



2023年6月无锡万科城花二区第二批198单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
24	198单元	公区消防楼道8楼02户型墙面渗水屋面开槽	2146.00	193.14	2339.14
合计			2146.00	193.14	2339.14

