

无锡市 上品花园 (物业管理区域)
233 单元 (受益范围) 东(左) 电梯对重反绳轮损
坏需更换 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 233 单元，共有 103 户，总建筑面积 9438.74 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 东(左) 电梯对重反绳轮损坏需更换。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6703.5 元。

本次项目决算审价费用预算为 500 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)



2026年7月20日