



电 梯 大 修 报 价 方 案

使用单位：新梁溪人家 77#电梯

物业单位：无锡市金佳物业管理有限公司

报价单位：无锡融村科技有限公司





电梯大修方案

一、大修的原因

新梁溪人家电梯由于该电梯使用年数超过 15 年，属于老旧电梯；控制系统老化，老的电梯控制系统反应较慢，故障频发。钢丝绳磨损严重曳引力不足。

主要问题为：

- 1、变频器老化导致变频器内部高压保险经常烧坏。
- 2、由于使用年数较长，线路的号码标记都已模糊脱落。
- 3、没有配套的图纸。
- 4、线路插件接触不良。
- 5、抱闸没有检测开关，一旦抱闸打不开，把刹车皮磨损的话会造成电梯冲顶事故。

二、具体大修方案如下。

1. 更换新型的电梯控制系统

由于原电梯型号的控制系统是 10 多年前的老产品，结构复杂，故障点多，并且该电梯使用已超过 10 年，控制系统较老，程序反映迟缓。

需更换新型的控制系統，该新型的控制系統线路结构简单、控制稳定、故障率低。

我公司曾在多个城市商业体及商品房小区使用过（如阳光购物广场、格林春天野花园小区等）用户使用后都比较满意。

2. 更换新型的轿顶控制箱

新型的轿顶控制箱线路简洁，无杂乱线路，减少了线路干扰、漏电等故障。



3. 更换新型的轿厢显示器

新型的轿厢显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时时准确的显示楼层信息。

4. 更换外呼显示

新型的外呼显示器，新显示采用串行通讯，点阵滚动显示，能够时时准确的显示楼层信息。

5. 整改井道照明

井道照明整改成新型节能的 LED 照明灯。

6. 电梯线路清理

把原来的线路进行全面的清理，把电梯轿厢顶上多余的与电梯无关的设备进行清理；把需要的设备和线路进行整理并作标记，以便以后维修。

7. 更换平层光电开关

该电梯原来采用的是磁感应开关，感应灵敏度和效果没有光电开关好。

8. 更换电梯靴衬并调整间隙。

更换靴衬使电梯运行时的杂音减小，调整电梯导靴间隙使电梯运行平稳。

9. 清洗导轨。

清洗导轨，减小电梯在运行中的摩擦声。

10. 更换新钢丝绳。

拆除旧钢丝绳，更换新钢丝绳。

11. 更换新型的门机控制器

更换新型的门机控制器，使电梯开关门运转平稳、顺畅。





12.清理地坑线路。

把电梯地坑多余的与电梯无关的设备进行清理；把需要的设备和线路进行整理并作标记，以便以后维修。

13. 增加抱闸检测开关。

抱闸没有检测开关，一旦抱闸打不开，把刹车皮磨损的话会造成电梯冲顶事故。

14. 主机漏油处理。

15. 更换井道电缆。

由于老的电缆使用年数较长，长期的吊拉和扰动，目前已经有部分线路断裂，为了电梯的安全运行需更新电梯井道电缆。

三、施工周期

我们尽量把准备工作做充分，尽量减少停梯时间，暂定施工周期为5天/台。

四、报价。

具体的配件和价格如下：

RMB:元

序号	名称	品牌	型号	单价	单位	数量	小计
1	控制柜	海普蒙特	MTCC-V3	11200	台	2	22400
2	轿顶检修箱	海普蒙特	MT-CTB	1670	套	2	3340
3	轿厢操纵箱	海普蒙特	MT-COP	2250	套	2	4500
4	外呼显示面板	海普蒙特	MT-HOP	590	块	68	40120
5	轿门机构	展鹏		4550	台	2	9100

无锡融村科技有限公司





6	平层光电开关	汇通	SGD31	95	只	8	760
7	井道开关	恒达	1370	85	只	16	1360
8	轿顶轿厢连线		F9	120	根	2	240
9	随行电缆	河阳	TVVB	50	米	220	11000
10	井道照明			850	台	2	1700
11	地坑检修箱			170	套	2	340
12	地坑开关			85	只	8	680
13	井道电缆		RVV	35	米	210	7350
14	编码器	汇通	1024	570	只	2	1140
15	动力电缆		RVV	57	米	24	1368
16	导靴			260	只	8	2080
17	主机漏油处理			2600	台	2	5200
18	门刀	展鹏		1350	把	2	2700
19	轿厢地板		不锈钢	1740	台	2	3480
20	钢丝绳	通用	11mm	15	米	1654	24810
	检验费			5700	台	2	11400
	合计:						155068

注：1、以上报价更换的配件质保5年。

2、两部电梯更换新的控制系统后可以互联互通。

3、每部电梯赠送一套专用液晶中文服务器。

2025.07.04

无锡融村科技有限公司

 2025/7/3

