

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：博客公寓 3 单元 38 户房屋
外墙渗漏维修

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2026 年 6 月 16 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2026】X019

咨询项目委托方全称：无锡太湖世家物业服务有限公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期：2025 年 9 月 25 日至 2026 年 6 月 16 日

法定代表人：徐赞



技术负责人：许春红



项目负责人：许春红 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：侯文东 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



咨询报告书目录

[illegible]

江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2026】X019



关于博客公寓 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修 的结算审核报告

无锡太湖世家物业服务有限公司：

我司接受贵单位委托，派出许春红等人的审核小组对博客公寓 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：博客公寓 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修
- 建设单位：无锡太湖世家物业服务有限公司
- 施工单位：无锡河山建筑防水工程有限公司
- 结算审核内容：博客公寓 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修
- 项目地点：无锡市新吴区
- 该工程于 2026 年 1 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)；

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

(4)《江苏省人工工资指导价》；

(5)《无锡工程造价信息》；

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为博客公寓 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按实计算。

(2) 综合单价：按实结算。

(3) 措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 131882 元，结算审定价为 119805 元，核减金额为 12077 元，核减率为 9.16%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

- 1、窗框填缝、窗框密封胶等工程量调整。
- 2、墙面一般抹灰价格调整。

七、审核建议

无

附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



江苏广源通项目管理有限公司

二〇二六年六月十六日



主题词：博客公寓 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修

结算编制 报告

主送：无锡太湖世家物业服务有限公司

共印： 4 份

工程结算审定单

建设单位	无锡太湖世家物业服务有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡河山建筑防水工程有限公司				专业	土建工程	
工程名称	博客公寓3单元38户房屋外墙渗漏维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)
1	博客公寓3单元38户房屋外墙渗漏维修	131882	131882	119805	12077		9.16%
2							
3							
4							
合 计		131882	131882	119805	12077		9.16%
审定总价金额大写		RMB壹拾壹万玖仟捌佰零伍					
备注	审计费2000+12077*5%=2604元						
建设单位 (章)	施工单位 (章)		咨询企业 (章)				
经办人: 张美利	经办人: 滕飞		项目负责人 (签字盖章): 徐斌		许春红		
日期: 2026年6月16日	日期: 2026年6月16日		日期: 2026年6月16日		日期: 2026年6月16日		

博客公寓3单元38户房屋外墙渗漏维修

序号	项目名称	送审数（元）	审定数（元）	核减（元）	备注
1	3-502南阳台漏水、主卧飘窗漏水	4658	4298	360	
2	3-602南阳台漏水、主卧飘窗漏水	4658	4298	360	
3	3-802主卧、客厅飘窗、阳台渗水	4658	4298	360	
4	3-1202客厅飘窗、主卧阳台渗水	4658	4298	360	
5	3-1702南阳台漏水	2172	1900	272	
6	3-1802客厅、主卧飘窗渗水	4658	4298	360	
7	3-2202南阳台漏水、主卧飘窗漏水	4658	4298	360	
8	3-2302阳台、主卧飘窗渗水	4658	4298	360	
9	3-2702阳台、主卧渗水	4658	4298	360	
10	3-2902南阳台漏水	2172	1900	272	
11	3-3102阳台、客厅、卧室飘窗渗水	4658	4298	360	
12	3-503南阳台漏水	2172	1900	272	
13	3-1203南阳台漏水	2172	1900	272	
14	3-1703南阳台漏水	2172	1900	272	

15	3-2303南阳台漏水	2172	1900	272
16	3-2803南阳台漏水	2172	1900	272
17	3-2105南阳台漏水	2172	1900	272
18	3-2205阳台、主卧飘窗渗水	4658	4298	360
19	3-2305南阳台漏水	2172	1900	272
20	3-3205南阳台漏水	2172	1900	272
21	3-306南阳台漏水	2946	2641	305
22	3-506南阳台漏水	2946	2641	305
23	3-606南阳台漏水	2946	2641	305
24	3-1206南阳台漏水	2946	2641	305
25	3-1806南阳台漏水	2946	2641	305
26	3-2006南阳台漏水	2946	2641	305
27	3-2106南阳台漏水	2946	2641	305
28	3-2706南阳台漏水	2946	2641	305
29	3-3206南阳台漏水	2946	2641	305
30	3-807阳台、主卧飘窗渗水	4658	4298	360
31	3-1107南阳台漏水、主卧飘窗漏水	4658	4298	360

32	3-1607南阳台漏水、主卧飘窗漏水	4658	4298	360	
33	3-1907阳台、主卧飘窗渗水	4658	4298	360	
34	3-2107阳台、飘窗渗水	4658	4298	360	
35	3-2207阳台、飘窗渗水	4658	4298	360	
36	3-2307南阳台漏水	2172	1900	272	
37	3-3007主卧飘窗渗水	2290	2070	220	
38	3-3107阳台、卧室飘窗渗水	4658	4298	360	
	合计	131882	119805	12077	9.16%

工程结算审核表

工程名称: 3-502南阳台漏水、主卧飘窗漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-602南阳台漏水、主卧飘窗漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-802主卧、客厅飘窗、阳台渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-1202客厅飘窗、主卧阳台渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144	18	8	144	
合计						4658. 00			4298. 00	

工程结算审核表

工程名称: 3-1702南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	



工程结算审核表

工程名称: 3-1802客厅、主卧飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2202南阳台漏水、主卧飘窗漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2302阳台、主卧飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2702阳台、主卧渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2902南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-3102阳台、客厅、卧室飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-503南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-1203南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-1703南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2303南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2803南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2105南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2205阳台、主卧飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	



工程结算审核表

工程名称: 3-2305南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称：3-3205南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计（元）	数量	单价	合计（元）	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-306南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械凿除拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946.00			2641.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-506南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946.00			2641.00	



工程结算审核表

工程名称: 3-606南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946.00			2641.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-1206南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946.00			2641.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-1806南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946. 00			2641. 00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2006南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械凿除拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946.00			2641.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2106南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946. 00			2641. 00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2706南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	10	8	80	10	8	80	
合计						2946.00			2641.00	



工程结算审核表

工程名称: 3-3206南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80	10	8	80	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40	10	4	40	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240	15	15	225	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250	10	25	250	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550	10	50	500	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50	10	5	50	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	10	35	350	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378	15	18	270	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80	10	8	80	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352	10	22	220	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50	10	5	50	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80	10	8	80	
合计						2946. 00			2641. 00	



工程结算审核表

工程名称：3-807阳台、主卧飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计（元）	数量	单价	合计（元）	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658. 00			4298. 00	

工程结算审核表

工程名称: 3-1107南阳台漏水、主卧飘窗漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆(二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	



工程结算审核表

工程名称: 3-1607南阳台漏水、主卧飘窗漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	



工程结算审核表

工程名称: 3-1907阳台、主卧飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2107阳台、飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2207阳台、飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-2307南阳台漏水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56	7	8	56	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	7	4	28	7	4	28	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175	7	25	175	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385	7	50	350	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35	7	5	35	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	7	35	245	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56	7	8	56	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	7	22	154	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35	7	5	35	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	7	8	56	7	8	56	
合计						2172.00			1900.00	



工程结算审核表

工程名称: 3-3007主卧飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	8	8	64	8	8	64	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	8	4	32	8	4	32	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150	8	15	120	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	8	25	200	8	25	200	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	8	55	440	8	50	400	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	8	5	40	8	5	40	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350	8	35	280	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180	8	18	144	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	8	8	64	8	8	64	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍) -立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220	8	22	176	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	8	5	40	8	5	40	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	8	8	64	8	8	64	
合计						2290.00			2070.00	

工程结算审核表

工程名称: 3-3107阳台、卧室飘窗渗水

序号	维修项目	项目特征描述	单位	送审数			审核数			备注
				数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144	18	8	144	
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72	18	4	72	
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390	24	15	360	
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450	18	25	450	
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990	18	50	900	
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90	18	5	90	
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700	18	35	630	
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558	24	18	432	
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144	18	8	144	
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440	18	22	396	
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层, 高度估100米	次	1	185	185	1	185	185	
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261	1	261	261	
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90	18	5	90	
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144	18	8	144	
合计						4658.00			4298.00	

