

**无锡市嘉悦园东地块嘉悦园 3,4 栋 4 单元电梯单梯钢带, 编码器, 轿顶轮, 对重轮维修更换 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为嘉悦园东地块嘉悦园 3,4 栋 4 单元, 共有 18 户, 总建筑面积 2196.18 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 嘉悦园东地块嘉悦园 3,4 栋 4 单元电梯单梯钢带, 编码器, 轿顶轮, 对重轮维修更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 36812.57 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接委托（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为 / 。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 37812.57 元，其中维修  
资金部分为 37812.57 元，具体分摊情况详见预分  
摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措  
途径为 无。

### 八、公示日期

2026 年 01 月 06 日至 2026 年 01 月 08 日。

使用建议人 (盖章)

2026 年 01 月 06 日

