

工程造价咨询报告书

项目编号: DXSJ(24)-134

咨询项目全称 银仁御墅 35 单元入户门头维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2024 年 6 月 11 日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号: DXSJ(24)-134

项目委托方全称: 江苏润德梁物业管理服务有限公司

咨询企业执业印章:



咨询企业法定住所: 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2134-14

邮 编: 214000 联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2024年5月18日-2024年6月11日

企业负责人: 许建云

技术负责人:



项目负责人:

吴诚



注册造价师

从事专业: 土建

专业咨询员:

吴诚

注册造价师

从事专业: 土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(24)-134

银仁御墅 35 单元入户门头维修

结算审核报告

江苏润德梁物业管理服务有限公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对银仁御墅 35 单元入户门头维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为银仁御墅 35 单元入户门头维修，包括银仁御墅 35 单元入户门头维修等。

本工程由江苏润德梁物业管理服务有限公司组织建设，经直接发包的方式确定由无锡市利国房屋建设工程有限公司承接。合同价款为 13508.5 元，合同约定结算方式为按实结算。

本工程于 2024 年 4 月 26 日正式开工，于 2024 年 5 月 6 日完成施工承包范围内的全部工作，竣工验收质量评审等级为合格。

二、审查内容：

本次审核内容为无锡市利国房屋建设工程有限公司编制的江苏润德梁物业管理服务有限公司银仁御墅 35 单元入户门头维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(24)-134）；
3. 无锡市利国房屋建设工程有限公司编制的江苏润德梁物业管理服务有限公司银仁御墅 35 单元入户门头维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 14018.31 元，审定金额为 12424.98 元，核减 1593.33 元，核减率为 11.37%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，原基层底及其他零星区域修补价格偏高，核减金额约 200 元；
2. 送审结算书中，石材柱面、梁面及其他零星部位价格偏高，核减金额约 1393 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：吴诚



企立工程顾问(无锡)有限公司

2024年6月11日



主题词：银仁御墅 35 单元入户门头维修 审核 报告

抄 送：

工程结算审定单

建设单位	江苏润德梁物业管理服务有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡市利国房屋建设工程有限公司				专业	土建工程	
项目名称	银仁御墅35单元入户门头维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	银仁御墅35单元入户门头维修	13508.50	14018.31	12424.98		1593.33	11.37%
	合 计	13508.50	14018.31	12424.98		1593.33	11.37%
审定总价金额大写		壹万贰仟肆佰贰拾肆元玖角捌分					
备注	本审核价中不含甲供材费用, 未扣除工程用水电费及合同约定的其他奖励费用, 审计费1000元						
建设单位(章):	施工单位(章):		咨询单位(章):		项目负责: 吴 诚		
经办人: 李 斌	经办人:		签发人: A19320024069		金立工程顾问(无锡)有限公司		
日期: 2020年6月22日	日期: 2020年6月11日		日期: 2020年6月11日		有效期至2021年05月05日		

工程名称：银仁御墅 35 单元入户门头维修

结算审核明细书

委托单位：江苏润德梁物业管理服务有限公司

咨询企业：企立工程顾问（无锡）有限公司

造价工程师：吴 诚



编制日期：2024 年 6 月 11 日

银仁御墅35单元入户门头维修

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	立面块料拆除		m2	6.58	64.39	423.69
2	垃圾集中堆放清理外运		项	1	700	700.00
3	原基层清理		m2	6.58	15	98.70
4	原基层底及其他零星区域修补		项	1	500	500.00
5	材料二次搬运施工费用		项	1	500	500.00
6	石材柱面		m2	6.2	550	3410.00
7	石材梁面		m2	3.26	780	2542.80
8	石材零星项目		m2	1.68	450	756.00
9	块料腰线柱帽柱脚项目		m2	1.68	754.69	1267.88
10	采用活动脚手架		项	1	700	700.00
11	成品保护及周边防护措施		项	1	500	500.00
12	税金			9%		1025.9
合计						12424.98