

紫金英郡西苑房屋渗水维修
28栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.8

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	28	28-1001阳台外墙漏水、二楼北楼梯口外墙漏水、客厅北外墙渗水	12,040.14
2	28	28-601西南卧室外墙渗水	4,816.06
3	28	28-702南阳台外墙漏水	5,020.92
4	28	28-802西南主卧外墙渗水、西北次卧外墙渗水	9,632.11
5	28	28-901北厨房间外墙渗水	4,816.06
6	28	28-901阁楼天沟漏水	9,499.35
28栋 汇总, 共6 户(项) 小计:			45,824.64

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/25



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 28-1001阳台外墙漏水、二楼北楼梯口外墙漏水、客厅北外墙渗水

CHBID-25058.8.1.58

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	40.00	42	3	15	60	2,400.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	40.00	14	2	3	19	760.00
6	刷外墙涂料	m²	40.00	30	6	4	40	1,600.00
7	小计						0	10,520.00
8	管理及措施费		0.05					526.00
9	增值税金		0.09					994.14
合计：			12,040.14					

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/25



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 28-601西南卧室外墙渗水

CHBID-25058.8.2.59

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,208.00
8	管理及措施费		0.05					210.40
9	增值税金		0.09					397.66
合计:								4,816.06

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 28-702南阳台外墙漏水

CHBID-25058.8.3.60

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,387.00
8	管理及措施费		0.05					219.35
9	增值税金		0.09					414.57
合计:								5,020.92

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 28-802西南主卧外墙渗水、西北次卧外墙渗水

CHBID-25058.8.4.61

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	32.00	42	3	15	60	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	32.00	42	3	15	60	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	32.00	14	2	3	19	608.00
6	刷外墙涂料	m²	32.00	30	6	4	40	1,280.00
7	小计						0	8,416.00
8	管理及措施费		0.05					420.80
9	增值税金		0.09					795.31
合计:								9,632.11

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 28-901北厨房间外墙渗水

CHBID-25058.8.5.62

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,208.00
8	管理及措施费		0.05					210.40
9	增值税金		0.09					397.66
合计:								4,816.06

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 28-901阁楼天沟漏水

CHBID-25058.8.6.63

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	40.00	3		2	5	200.00
4	涂刷聚氨酯	m²	40.00	28	5	8	41	1,640.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	40.00	55	15	20	90	3,600.00
6	小计							8,300.00
7	管理及措施费		0.05					415.00
8	增值税金		0.09					784.35
合计:								9,499.35

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11

