

无锡市 上品花园 （物业管理区域）
234 栋 （受益范围） 屋面及外墙渗水维修（维修内
容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园 234 栋，共有 102 户，总建筑面积 9515.30 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 234-2604 南外墙渗水、屋面渗水，需维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 40088 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

(详见预分摊方案)

本次维修工程项目预算为 41088 元，其中维修资金部分为 41088 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

2025 年 10 月 18 日至 2025 年 10 月 19 日。

2025 年 10 月 18 日

