

无锡市万科金色家园 43 栋房屋渗漏水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金色家园 43 栋，共有170户，总建筑面积17352.45平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为43-0205 卧室外墙渗水；43-0305 主卧外墙渗水；43-0804 南面主卧外墙渗水；43-3202 厨房顶部渗水；43-3405 次卧外墙漏水；43 单元北面外墙脱落；43 单元负一楼电梯通道外墙渗水；43 单元负一楼消防通道墙面渗水；43 单元右电梯井底部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为68,564.94元。

本次项目决算审价费用预算为2,700.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 71,264.94 元, 其中维修资金部分为 71,264.94 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2025 年 9 月 16 日至 2025 年 9 月 17 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 9 月 16 日

